ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MOST

I. VÝROK

ATELIER
T-plan
s. r. o.
2026

POŘIZOVATEL

Magistrát města Mostu
odbor rozvoje a dotací
Radniční 1/2, 434 01 Most 1
Ing. Iva Mazurová – vedoucí odboru

ZHOTOVITEL A PROJEKTANT ZMĚNY Č. 4

Atelier T-plan, s.r.o.
Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
IČO 26483734

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ

Ing. arch. Karel Beránek
autorizovaný architekt ČKA pro obor územní plánování č. 01942

Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Beránek

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
autorizovaný architekt ČKA pro obor územní plánování č. 03709

Ing. Liliana Doktor

Ing. Vladimír Juřina

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 8

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 8

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE 9

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE 9
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ 9
C.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH 31
C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ 36

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 37

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 37
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA 38
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ 39
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 39

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 40

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 40
E.2. NÁVRH ÚSES 49
E.3. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ 57
E.4. PROSTUPNOST KRAJINY A JEJÍ REKREAČNÍ POTENCIÁL 57
E.5. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN 57

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 58

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 61

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY 61
G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ 64
G.3. PLOCHY PRO ASANACI 65

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 65

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 66

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 66

K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 66

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 66

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 67

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK 67

DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ UPLATNĚNÝCH V NÁVRHU ÚP 67

GRAFICKÁ ČÁST

I.1.	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2.	Hlavní výkres	1 : 10 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(A01) Změnou č. 4 ÚP se aktualizuje zastavěné území ke dni 24. 3. 2026.

(A02) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) Text prvního odstavce se mění do následujícího znění:

„Vymezení zastavěného území bylo aktualizováno ke dni 24. 3. 2026.“

b) Třetí, čtvrtý a pátý odstavec se zrušují.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(B01) Změnou č. 4 ÚP se nemění základní koncepce rozvoje území obce ani koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.

(B02) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v názvu kapitoly B se zrušuje text *„, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.*

b) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Přírodní hodnoty, se třetí odstavec mění do následujícího znění:

„Ochrana přírodních hodnot v ÚP je zahrnuta v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny a v kapitole F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny a vymezuje škálu ploch krajiny a sídelní zeleně, ploch přírodě blízkých, ploch zeleně ochranné a izolační, parkové a parkově upravené či zahradní a sadové, vodní a vodohospodářské aj. ÚP pro ně stanovuje podmínky zaměřené na jejich ochranu a vhodné uplatnění v krajině i v městské struktuře. Dále ÚP koncipuje a chrání územní systém ekologické stability, do kterého zahrnuje všechny tři hierarchické úrovně – nadregionální, regionální a lokální.“

c) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Přírodní hodnoty, se v posledním odstavci za text *„EVL Kopistská výsypka“* vkládá text *„Národní přírodní památka Lom ČSA“*;

d) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Civilizační hodnoty, se třetí odstavec mění do následujícího znění:

„Silniční, železniční a ostatní cestní síť; ÚP respektuje a navrhuje zkvalitnění hierarchické soustavy dopravního systému; ÚP mj. zpřesňuje koridory pro zkapacitnění silnice I/13 v úseku Třebušice – Most vč. navrhovaných úprav pro zvýšení rychlosti v úseku Chomutov – Most a silnice I/27 v úseku Most – Litvínov, koridor pro modernizaci a optimalizaci železniční tratě č. 130 a vytváří podmínky pro rozvoj letiště Most LKMO.“

e) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Civilizační hodnoty, se pátý odstavec mění do následujícího znění:

„Plochy a zařízení pro komerční i nekomerční občanskou vybavenost (zejm. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby, sport, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatel); ÚP vymezuje a formou podmínek využití a prostorového uspořádání v kapitole F. zajišťuje podmínky jejich územní ochrany. Komerční občanská

vybavenost; ÚP umožňuje formou stanovených podmínek v kapitole F. modernizaci, doplňování a racionalizaci těchto zařízení.“

f) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Kulturní hodnoty, se pátý odstavec mění do následujícího znění:

„*Nová zástavba i změny stávající zástavby jsou v ÚP regulovány v kapitole F. (podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch, včetně výšky a intenzity zástavby a podílu zeleně), s ohledem na ochranu kulturních hodnot řešeného území a respektování urbanistických i architektonických hodnot daného místa.*“

g) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Kulturní hodnoty, se v úvodu šestého odstavce zrušuje slovo „*Návrh*“;

h) v podkapitole B.3 Ochrana a rozvoj hodnot území obce, Kulturní hodnoty, se v prvním odstavci pod tabulkou *Seznam kulturního nemovitých památek* zrušuje slovo *„návrh“*;

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. Urbanistická koncepce

(C01) Změnou č. 4 ÚP se nemění urbanistická koncepce.

(C02) Změnou č. 4 ÚP se část stabilizované plochy BI na pozemcích p.p.č. 4475/1 (část), 4475/6, 4384/51 (část), 7675 (část) a 7674 (část) vymezuje jako stabilizovaná plocha RZ.

(C03) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v názvu kapitoly C se zrušuje text „*, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému sídelní zeleně“;*

b) v názvu podkapitoly „*Rámcová urbanistická koncepce…“* se název schématu mění do následujícího znění: *„schéma urbanistické koncepce, vč. urbanistické kompozice.“*

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

(C04) Změnou č. 4 ÚP se mění navrhovaný způsob využití ploch Z.2 a Z.4 následovně:

a) plocha Z.2 (RH) se vymezuje pro využití RO – rekreace na oddechových plochách;

b) plocha Z.4 (RH) se vymezuje pro využití RO – rekreace na oddechových plochách.

(C05) Změnou č. 4 ÚP se mění rozsah zastavitelných ploch následovně:

a) Z.1-2 (VE) – výměra 42,040 ha;

b) Z.4 (RO) - výměra 15,084 ha;

c) Z.8 (BI) - výměra 0,351 ha;

d) Z.9 (ZO) - výměra 0,391 ha;

e) Z.12 (BI) – výměra 5,653 ha;

f) Z.38 (VL) – výměra 5,652 ha;

g) Z.64a (BI) – výměra 0,473 ha;

h) Z.64c (BI) – výměra 0,111 ha;

i) Z.67 (BI) – výměra 0,743 ha;

j) Z.113 (BI) – výměra 3,171 ha;

k) Z.114 (DS) – výměra 0,298 ha.

(C06) Změnou č. 4 ÚP se rozdělují zastavitelné plochy Z.2 (RO), Z.64b (ZZ), Z.82 (BI) a Z.88 (BI) následovně:

a) plocha Z.2 na plochy Z.2a (6,499 ha), Z.2b (5,008 ha);

b) plocha Z.64b na plochy Z.64b (0,364 ha), Z.64d (0,674 ha);

c) plocha Z.82 na plochy Z.82a (0,140 ha), Z.82b (1,062 ha), Z.82c (0,963 ha);

d) plocha Z.88 na plochy Z.88b (1,693 ha) a Z.88c (0,293 ha).

(C07) Změnou č. 4 ÚP se vymezují zastavitelné plochy v následujícím rozsahu:

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy
Z.1-4	OU	občanské vybavení všeobecné	Most II	1,032	plocha pro občanské vybavení na sídlišti Liščí vrch (ul. Jana Palacha); je třeba zohlednit vazby na přilehlou stabilizovanou plochu OU a zajistit harmonické vazby na navazující plochy zeleně, bez narušení dálkových pohledů; objemové řešení zástavby musí respektovat OP letiště
Z.2-4	DX	doprava jiná	Most I	0,186	plocha pro dolní stanici lanové dráhy na Hněvín jižně od jezera Most; je třeba zohlednit vazby na přilehlé rekreační území okolo jezera Most, objemové řešení zástavby musí respektovat OP letiště; plocha je ve střetu s CHLÚ
Z.3-4	DX	doprava jiná	Most II	0,067	plocha pro horní stanici lanové dráhy na Hněvín; je třeba zohlednit vazbu na přilehlý areál hradu Hněvín zejména z hlediska prostorových vazeb a nenarušení hradu jako významné kulturní hodnoty a pohledové dominanty města, zohlednit omezení vyplývající z polohy v pásmu 30 m od hranice lesa a OP letiště využití plochy je podmíněno minimalizací zásahu do plochy lesa a zajištěním zpracování archeologického průzkumu
Z.4-4	DS	doprava silniční	Most I	0,168	plocha pro parkování návštěvníků a uživatelů lanové dráhy na Hněvín v blízkosti dolní stanice lanovky; je třeba zohlednit vazby na přilehlé rekreační území okolo jezera Most; plocha je ve střetu s CHLÚ
Z.5-4	BH	bydlení hromadné	Most II	0,015	plocha pro doplnění řadových garáží jako součást vybavenosti sídliště
Z.6-4	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Souš	5,030	plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny Při využití plochy je nutné: - minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně - respektovat požadavky na umisťování staveb a na ochranu osob a majetku ve vztahu ke vzdálenosti od okraje lesa - respektovat OP produktovodu a ropovodu, které procházejí plochou - zajistit zpracování inženýrsko-geologického průzkumu - zajistit zachování odtokových poměrů

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy
					- zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (RBC.1339 Kopistská výsypka) - zajistit zpracování biologického hodnocení se zaměřením na posouzení vlivu fotovoltaické elektrárny na EVL Kopistská výsypka - zachovat stávající komunikace pro údržbu vodní plochy Nejedlý

(C08) Změnou č.4 ÚP se do tabulky zastavitelných ploch doplňuje plocha Z.80 následovně:

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy
Z.80	BI	bydlení individuální	Most II	0,76	plocha bydlení na severovýchodní straně Resslu V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.): – nutno doložit nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy – ve vztahu k provozu autodromu – zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů členěním plochy respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN

(C09) Změnou č. 4 ÚP se vymezují koridory pro dopravní infrastrukturu v následujícím rozsahu:

Kód koridoru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití koridoru
CNU.DS4	DS	koridor pro silniční dopravu	Ervěnice; Komořany u Mostu	7,397	koridor pro účelovou komunikaci mezi MÚK Vysoká Pec a MÚK Ervěnice; záměr převzat z technicko-ekonomické studie (SUDOP PRAHA, a.s., 02/2024); koridor proměnlivé šíře 20 – 45 m; využití koridoru je podmíněno: - zohledněním CHLÚ a dobývacího prostoru - zajištěním zpracování inženýrsko – geologického posouzení - minimalizací rozsahu záborů PUPFL - zajištěním zachování funkcí lokální biocentra LBC.43 U Elektrárny
CNU.DS5	DS	koridor pro silniční dopravu	Ervěnice; Komořany u Mostu; Třebušice; Souš	60,928	koridor pro úpravu silnice I/13 pro zvýšení maximální povolené rychlosti; záměr převzat z technicko-ekonomické studie (SUDOP PRAHA, a.s., 02/2024); koridor proměnlivé šíře 50 – 220 m; využití koridoru je podmíněno: - zohledněním trasy VTL plynovodu - zajištěním zachování odtokových poměrů v území - zajištěním zpracováním inženýrsko – geologického průzkumu

Kód koridoru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití koridoru
					- zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES Při přípravě a realizaci stavby musí být respektována chráněná ložisková území, dobývací prostory a výhradní ložiska nerostných surovin podle horního zákona; případné střety budou řešeny v navazujících řízeních v souladu s požadavky příslušných právních předpisů.
CNU.DX1	DX	koridor pro dopravu jinou	Most I, Most II	2,119	koridor pro lanovou dráhu Hněvín; záměr převzat ze studie „Lanová dráha Most – Hněvín“ (SIAL, s.r.o., 02/2023); šířka koridoru 25 m; zohlednit vazby na přilehlé rekreační území okolo jezera Most a omezení vyplývající z OP letiště, využití plochy je podmíněno: - minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně - minimalizací rozsahu záboru PUPFL - zajištěním zachování odtokových poměrů - zajištěním kvalitního architektonického řešení stavby - objemové řešení stavby musí respektovat a dálkové pohledy na hrad Hněvín jako významnou kulturní hodnotu a pohledovou dominantu města

(C10) Změnou č. 4 ÚP se zrušují plochy Z.6 (BI), Z.21 (BI), Z.90 (ZO), Z.91 (ZO), Z.92 (ZO), Z.94 (ZO), Z.95 (ZO), Z.96 (ZO), Z.98 (ZO) a Z.130 (ZO).

(C11) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje koridor CNU.DS3.

(C12) V grafické části se mění označení koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu Družba CNU.TU2 na CNZ.TU2, v souladu s textovou částí.

(C13) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) samostatné tabulky zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1, Změnou č. 2 a Změnou č. 3 ÚP se zrušují a vymezené plochy se začleňují do souhrnné tabulky zastavitelných ploch;

b) tabulka zastavitelných ploch se mění do následujícího znění:

Kód záměru	*Kód využití*	*Navrhovaný způsob využití*	*Katastrální území*	*Výměra (ha)*	*Specifické podmínky využití plochy, poznámka*
Z.1	*TU*	*technická infrastruktura všeobecná*	*Třebušice*	*1,37*	*plocha technické infrastruktury severně od Hořanského koridoru; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; u dotčené části plochy respektování podmínek využití v ochranném pásmu ropovodu (souhlas vlastníka a provozovatele zařízení);*
Z.1-2	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Třebušice*	*42,04*	*plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně po obvodu plochy. Respektovány budou požadavky na umisťování staveb a na ochranu osob a majetku ve vztahu ke vzdálenosti od okraje lesa. Nutný souhlas Báňského úřadu a vlastníka a provozovatele produktovodů,*

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					které (včetně jejich OP) procházejí plochou. V případě dálkového produktovodu etylbenzenu Litvínov – Kralupy nad Vltavou, dálkovodu etylenu, dálkovodu C4-frakce, doprovodného telemetrického kabelu a zařízení katodové ochrany (včetně jejich OP) musí být veškeré činnosti předem oznámeny a projednány s vlastníkem produktovodů. V ploše nelze vyloučit střet zájmů se zájmy ochrany přírody a krajiny z důvodu výskytu zvláště chráněných druhů ptáků a obojživelníků.
Z.1-4	OU	občanské vybavení všeobecné	Most II	1,03	plocha pro občanské vybavení na sídlišti Liščí vrch (ul. Jana Palacha); je třeba zohlednit vazby na přilehlou stabilizovanou plochu OU a zajistit harmonické vazby na navazující plochy zeleně, bez narušení dálkových pohledů; objemové řešení zástavby musí respektovat OP letiště.
Z.2a	RO	rekreace na oddechových plochách	Souš, Třebušice	6,50	plochy hromadné rekreace navazující na vodní nádrž Matylda; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa; napojit na MHD; využití lokality, respektive umístění objektů v lokalitě bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora; u dotčené části plochy respektování podmínek využití v ochranném pásmu ropovodu (souhlas vlastníka a provozovatele zařízení); využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí regionálního biokoridoru (RBK 575); Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.2b	RO	rekreace na oddechových plochách	Souš	5,01	
Z.2-1	DS	doprava silniční	Most II	0,08	plocha určená pro dostavbu hromadných garáží
Z.2-2	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Most II	5,47	plocha určená k plnění funkce individuální rekreace, konkrétně k vytvoření nové zahrádkářské osady na území lesoparku Hrabák. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování dendrologického průzkumu v rozsahu navrhované plochy s cílem identifikace kvalitní vzrostlé zeleně, pro kterou bude zajištěna ochrana. K zachování prostupnosti území města bude vystavěna komunikace pro pěší a cyklisty mezi stávající zahrádkářskou kolonií a navrhovanou plochou.
Z.2-4	DX	doprava jiná	Most I	0,19	plocha pro dolní stanici lanové dráhy na Hněvín jižně od jezera Most; je třeba zohlednit vazby na přilehlé rekreační území okolo jezera Most, objemové řešení

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					zástavby musí respektovat OP letiště; plocha je ve střetu s CHLÚ.
Z.3-1	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Vtelno	0,07	plocha určená pro nezastavitelné zahrady vzhledem k tomu, že se nachází v ochranném pásmu nadzemního el. vedení
Z.3-2	OU	občanské vybavení všeobecné	Rudolice nad Bílinou	0,57	plocha pro rozšíření útulku pro opuštěná a zatoulaná zvířata Most. Podmínkou využití této plochy je zajištění ochrany liniové zeleně při ulici Školní a souhlas orgánu ochrany lesa.
Z.3-4	DX	doprava jiná	Most II	0,07	plocha pro horní stanici lanové dráhy na Hněvín; je třeba zohlednit vazbu na přilehlý areál hradu Hněvín zejména z hlediska prostorových vazeb a nenarušení hradu jako významné kulturní hodnoty a pohledové dominanty města, zohlednit omezení vyplývající z polohy v pásmu 30 m od hranice lesa a OP letiště využití plochy je podmíněno minimalizací zásahu do plochy lesa a zajištěním zpracování archeologického průzkumu
Z.4	RO	rekreace na oddechových plochách	Souš	15,08	plocha hromadné rekreace u vodní nádrže Matylda; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; způsob využití plochy podpoří izolaci areálu Matylda od nepříznivých vlivů z přilehlého dopravního koridoru; využití lokality, respektive umístění objektů v lokalitě bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora; zajistit zpracování zoologického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí regionálního biokoridoru (RBK 575); Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.4-1	BI	bydlení individuální	Most II	1,41	plocha bydlení na jižní straně Resslu; Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na skladebné prvky ÚSES (lokální biocentrum). V maximální míře řešit vsakování srážkových vod v místě dopadu.
Z.4-4	DS	doprava silniční	Most I	0,17	plocha pro parkování návštěvníků a uživatelů lanové dráhy na Hněvín v blízkosti dolní stanice lanovky; je třeba zohlednit vazby na přilehlé rekreační území okolo jezera Most; plocha je ve střetu s CHLÚ.
Z.5	BI	bydlení individuální	Čepirohy	0,27	plocha bydlení v Čepirozích, doplněk zástavby; odhadovaná kapacita 1 - 2 RD;
Z.5-1	DS	doprava silniční	Vtelno	0,42	plocha určená pro parkoviště k navrhované ploše Z.6-1. Využití plochy musí respektovat ochranné pásmo nadzemních vedení el. energie a ochranné pásmo silnice I. třídy

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.5-4	BH	bydlení hromadné	Most II	0,02	plocha pro doplnění řadových garáží jako součást vybavenosti sídliště.
Z.6-1	OU	občanské vybavení všeobecné	Vtelno	0,13	využití plochy musí respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy
Z.6-4	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Souš	5,03	plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny Při využití plochy je nutné: - minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně - respektovat požadavky na umisťování staveb a na ochranu osob a majetku ve vztahu ke vzdálenosti od okraje lesa - respektovat OP produktovodu a ropovodu, které procházejí plochou - zajistit zpracování inženýrsko-geologického průzkumu - zajistit zachování odtokových poměrů - zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (RBC.1339 Kopistská výsypka) - zajistit zpracování biologického hodnocení se zaměřením na posouzení vlivu fotovoltaické elektrárny na EVL Kopistská výsypka - zachovat stávající komunikace pro údržbu vodní plochy Nejedlý
Z.7	BI	bydlení individuální	Čepirohy	0,15	při využití plochy nutno respektovat OP elektrického vedení;
Z.8	BI	bydlení individuální	Vtelno	0,35	plocha bydlení ve Vtelně, odhadovaná kapacita asi 3 RD; využití lokality, respektive umístění objektů v lokalitě bude podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora
Z.9	ZO	zeleň ochranná a izolační	Vtelno	0,39	ostatní zeleň vymezená v OP VVN a VN;
Z.10	BI	bydlení individuální	Souš, Most II	1,34	plocha bydlení na severní straně Širokého vrchu, navazuje na rekreaci u vodní nádrže Matylda, odhadovaná kapacita 11 - 12 RD; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa; v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; prověřit dopravní napojení; zajistit dodržení limitů pro akustickou zátěž, plocha v ochranném hlukovém pásmu autodromu;
Z.11	BI	bydlení individuální	Most II	0,64	plocha bydlení na jižní straně Resslu, odhadovaná kapacita 7 - 8 RD; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování;
Z.12	BI	bydlení individuální	Most II	5,65	plocha bydlení na jižní straně Resslu; při využití plochy minimalizovat vlivy na skladebné prvky ÚSES a rozsah záborů lesních porostů; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					poddolování na části plochy; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace; Změna č. 1 ÚP rozšiřuje tuto zastavitelnou plochu o parcely p.č. 4496/817, 4496/818, 4496/821, 4496/822, 44317/13, 4496/830, 8317/14
Z.13	*BI*	*bydlení individuální*	*Most II*	*2,22*	*plocha bydlení na severní straně Širokého vrchu; respektovat OP dálkového produktovodu; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa; v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů pro hlukovou zátěž na hranici plochy; zajištění účinných protihlukových opatření (plocha v ochranném hlukovém pásmu autodromu); členěním plochy respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;*
Z.14	*OU*	*občanské vybavení všeobecné*	*Most II*	*0,55*	*rozšíření rekreačního areálu na Širokém vrchu; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa; respektovat podmínky ochrany archeologického naleziště;*
Z.16	*OV*	*občanské vybavení veřejné*	*Most II*	*0,30*	*plocha veřejné vybavenosti zohledňující polohu u nemocnice Most;*
Z.17	*VL*	*výroba lehká*	*Čepirohy*	*3,06*	*plocha je vymezena v kontaktu se silnicí Žatecká a s výrobním areálem ve Velebudicích. V dalších krocích přípravy na využití plochy je nutno prokázat že nedojde v těchto souvislostech k překročení hygienických limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu;*
Z.18b	*BI*	*bydlení individuální*	*Most II*	*0,19*	*plocha bydlení na východní straně Širokého vrchu; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; využití plochy je podmíněno zachováním funkcí regionálního biocentra RBC.1365 a lokálního biokoridoru;*
Z.19	*SM*	*smíšené obytné městské*	*Most II*	*1,34*	*–*
Z.20	*VL*	*výroba lehká*	*Most II*	*1,51*	*plocha pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, doplnění průmyslového areálu ve Velebudicích; nutno respektovat OP produktovodu a radioreléové trasy;*

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.20-3	VU	výroba všeobecná	Kopisty	1,75	plocha pro výrobu a sklady navazující na stávající výrobní areál společnosti (t.č. SUTOR); Využití plochy je podmíněno respektování vedení VVN včetně jeho ochranného pásma a zajištěním zpracování archeologického průzkumu a inženýrsko-geologického posouzení.
Z.21-3	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Ervěnice a Komořany u Mostu	9,46	plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s možností využití plochy též pro skleníky s využitím odpadního tepla z blízké teplárny. Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně po obvodu plochy. Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na skladebné prvky ÚSES (LBK.06 a LBC.17) a zajistit zpracování inženýrsko-geologického posouzení
Z.22	VL	výroba lehká	Skyřice, Velebudice	7,78	rozvojová plocha pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, navazuje na stávající areál výroby ve Velebudicích; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa; využití plochy je podmíněno zajištěním minimalizace vlivů na odtokové poměry v území, režim a jakost povrchových a podzemních vod z důvodu ochrany pramenné oblasti Lučního potoka;
Z.22-3	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Rudolice nad Bílinou	0,56	plocha pro rekreaci formou zahrádkářské osady. Plocha se nachází v OP letiště – nutnost doložit nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy. Plocha je podmíněna zajištěním zachování prostupnosti území a zajištěním biologického průzkumu.
Z.23	SM	smíšené obytné městské	Most II	1,02	smíšená plocha vhodná pro bydlení v BD v centru města, proluka navazující na areál aquadromu; zajistit dodržení limitů pro akustickou zátěž;
Z.23-3	VL	výroba lehká	Velebudice	0,29	plocha pro rozšíření areálu technických služeb města Most (kompostárna a zpracování BRKO). Nutnost respektovat OP lesa 30m a zajistit souhlas orgánu ochrany lesa.
Z.24	VL	výroba lehká	Velebudice	1,58	plocha pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, doplnění průmyslového areálu ve Velebudicích
Z.24-3	TU	technická infrastruktura	Komořany u Mostu	0,93	plocha pro novou trakční trafostanici TT Třebušice 110/27 kV pro účely napájení trakčního vedení dráhy. Využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení.
Z.25	VU	výroba všeobecná	Kopisty	3,84	plocha pro výrobu a sklady navazující na stávající výrobní areál (severozápadně od jezera Most); podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; využití ploch je podmíněno zachováním funkcí dotčeného lokálního biokoridoru;

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.25-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Hořany, Slatinice u Mostu*	*19,32*	***plocha pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 08.*** ***Při využití plochy se stanovují podmínky:*** *Minimalizovat zpevněné plochy; Minimalizovat rozsah zásahu do prvků krajinné zeleně; Zajistit zpracování inženýrsko - geologické posouzení.* ***Dále se stanovuje povinnost vytvořit územní podmínky pro:*** *Vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu; Doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE; Nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy; Vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy; Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.* ***Povinností při využití plochy je též:*** *Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území; Minimalizovat vlivy na hmotný majetek; Respektovat dotčené systémy technické a dopravní infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.* ***Specifický úkol:*** *Zachovat maximální výměru plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení pro dotčenou obec 13 ha.* *Využití plochy* ***Z.25-3*** *je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES – LBK.12, LBK.13 a LBC.19.*

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.26-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Třebušice*	*9,31*	***Plocha pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 09.*** ***Při využití plochy se stanovují podmínky:*** *Minimalizovat zpevněné plochy; Minimalizovat rozsah zásahu do prvků krajinné zeleně; Zajistit zpracování inženýrsko - geologické posouzení.* ***Dále se stanovuje povinnost vytvořit územní podmínky pro:*** *Vhodné technické řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu; Doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE; Nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy; Vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy; Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.* ***Povinností při využití plochy je též:*** *Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území; Minimalizovat vlivy na hmotný majetek; Respektovat dotčené systémy technické a dopravní infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.* ***Specifický úkol:*** *Zachovat maximální výměru plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení pro dotčenou obec 8 ha.* ***Specifické kritérium rozhodování o možných variantách:*** *vyloučit zásah do významného krajinného prvku Šverma.* *Využití plochy* ***Z.26-3*** *je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení a zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES – LBK.07 a LBK.10.*
Z.27a-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Komořany u Mostu*	*17,17*	***Plocha pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.*** ***Při využití plochy se stanovují podmínky:*** *Minimalizovat zpevněné plochy; Minimalizovat rozsah zásahu do prvků krajinné zeleně; Zajistit zpracování inženýrsko - geologické posouzení.* ***Dále se stanovuje povinnost vytvořit územní podmínky pro:*** *Vhodné technické*
Z.27b-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Komořany u Mostu, Třebušice*	*23,01*	
Z.27c-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Komořany u Mostu, Třebušice*	*39,00*	
Z.27d-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Třebušice*	*3,08*	

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.27e-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Třebušice, Souš*	*2,82*	*řešení stavby FVE s cílem minimalizace vlivů na krajinný ráz a jeho estetickou a přírodní hodnotu; Doprovodnou výsadbu s cílem vizuálního odclonění FVE; Nezhoršení odtokových poměrů, zajištění retence srážkových vod a minimalizaci rizika vzniku eroze půdy; Vznik drobných refugií plnících funkci zimovišť a míst úkrytu pro hmyz, obojživelníky a plazy; Minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.*
Z.27f-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Třebušice, Souš*	*4,30*	
Z.27g-3	*VE*	*výroba energie z obnovitelných zdrojů*	*Třebušice, Souš*	*7,48*	***Povinností při využití plochy je též:*** *Minimalizovat vlivy na významné krajinné prvky a lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; Respektovat stávající přírodě blízké plochy pro zachování biodiverzity v území; Minimalizovat vlivy na hmotný majetek; Respektovat dotčené systémy technické a dopravní infrastruktury, zejména podmínky využití ochranných pásem jednotlivých staveb a zařízení.* ***Specifický úkol:*** *Maximální výměra plochy fotovoltaických panelů (včetně rozestupových pásů) a provozně souvisejících zařízení se stanovuje pro Most 127 ha; Bude koordinována prostupnost území s plochou FVE11 s cílem vytvoření funkčního systému cestní sítě v širším území.* ***Specifická kritéria pro rozhodování o možných variantách:*** *Zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy a člověka; Zachování prostorových vazeb v území prostřednictvím stávajících nebo nových veřejně přístupných komunikací; Zachování cyklotrasy č. 3118.* *Podmínkou využití uvedených ploch s možným významným ovlivněním zájmů ochrany přírody (zejm. zvláště chráněných druhů ptáků a obojživelníků) je provedení kvalifikovaného přírodovědného průzkumu a odpovídající reakce na výsledky tohoto průzkumu při způsobu a postupu využití ploch.* *Využití plochy* ***Z.27c-3*** *je podmíněno zajištěním zachování funkcí skladebného prvku ÚSES – LBK.05.*
Z.28	*SM*	*smíšené obytné městské*	*Most II*	*1,84*	*proluka ve smíšené obytné zástavbě v centru města, plocha navazuje na areál střední školy;* *zajistit dodržení hygienických limitů pro akustickou zátěž;*
Z.29	*ZP*	*zeleň parková a parkově upravená*	*Most I*	*20,73*	*parkový pás u jezera Most (jih), část plochy je situována v CHLÚ – platnost do administrativního ukončení již provedených rekultivačních činností; podmínka zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika*

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.31	VL	výroba lehká	Skyřice	5,80	rozvojová plocha pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, rozšíření stávajícího areálu výroby ve Velebudicích; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa;
Z.33	VU	výroba všeobecná	Kopisty	3,85	plocha pro výrobu a sklady navazující na stávající výrobní areál (severozápadně od jezera Most); podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologického průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; využití plochy je možné za předpokladu zachování funkcí dotčených lokálních biokoridorů;
Z.36	VL	výroba lehká	Skyřice	0,51	doplňková plocha pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, navazuje na rozvojové plochy výroby ve Velebudicích; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa;
Z.38	VL	výroba lehká	Skyřice	5,65	rozvojová plocha pro lehkou průmyslovou výrobu a sklady, rozšíření stávajícího areálu výroby ve Velebudicích; zajistit dodržení hygienických limitů pro akustickou zátěž v přiléhajících plochách obytné zástavby;
Z.39	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most II, Skyřice	1,91	izolační zeleň oddělující lokalitu Na Sadech od silnice I. třídy (I/27);
Z.40a	SM	smíšené obytné městské	Most II	4,40	smíšená obytná městská plocha a nové centrum plánované městské části Na Sadech; je třeba zohlednit Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar - 2012); minimalizovat vlivy na ZPF; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.40b	SM	smíšené obytné městské	Most II	2,95	smíšená obytná městská plocha a nové centrum plánované městské části Na Sadech; je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012); minimalizovat vlivy na ZPF; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.42	*RH*	*rekreace hromadná*	*Most I*	*8,66*	*Plocha rekreace u jezera Most (jih), kultivace nábřeží, promenáda, molo, pláže, sportoviště na nábřeží apod.; plocha je situována v CHLÚ - platnost do administrativního ukončení již provedených rekultivačních činností; území se zhoršenými inženýrsko- geologickými a hydrogeologickými poměry; v rámci využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry a režim podzemních vod, podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologické průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;*
Z.43a	*ZO*	*zeleň ochranná a izolační*	*Most II*	*0,80*	*izolační a prostorově organizační-zeleň sledující páteřní komunikaci v lokalitě Na Sadech, současně oddělující klidové prostředí BI – bydlení individuální od využití území O – občanské vybavení a SM – plocha smíšená obytná městská;*
Z.43b	*ZP*	*zeleň parková a parkově upravené*	*Most II*	*2,34*	*parková zeleň oddělující plochy SM a O v lokalitě Na Sadech, navazující na sídlištní systém zeleně v části Výsluní;*
Z.43c	*DS*	*doprava silniční*	*Most II*	*0,04*	*Dopravní napojení rozvojové lokality Na Sadech.*
Z.43d	*ZP*	*~~park~~ zeleň parková a parkově upravené*	*Most II*	*0,17*	*parková zeleň oddělující plochy SM a O v lokalitě Na Sadech, navazující na sídlištní systém zeleně v části Výsluní;*
Z.44	*OU*	*občanské vybavení všeobecné*	*Most II*	*2,38*	*plocha pro občanskou vybavenost v jižní části lokality Na Sadech, při využití území je třeba zohlednit Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar - 2012); Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;*
Z.45	*OU*	*občanské vybavení všeobecné*	*Most II*	*1,37*	*plocha pro občanskou vybavenost v severní části města Na Sadech, je třeba zohlednit zohlednit Územní studie Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar - 2012);*
Z.48	*VL*	*výroba lehká*	*Skyřice*	*1,18*	*doplňková plocha rozšiřující stávající areál lehké průmyslové výroby ve Velebudicích; zohlednit podmíněnost využití plochy zasahující do ochranného pásma lesa;*
Z.49	*DS*	*doprava silniční*	*Most II*	*2,81*	*dopravní komunikační systém obsluhy lokality Na Sadech; je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012);*

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.53a	BI	bydlení individuální	Most II	3,76	rozvojová plocha pro bydlení individuální, je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012); bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.53b	BI	bydlení individuální	Most II	1,29	rozvojová plocha pro bydlení individuální, je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012); bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu
Z.53c	BI	bydlení individuální	Most II	4,88	rozvojová plocha pro bydlení individuální, je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012); bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.53d	BI	bydlení individuální	Most II	5,69	rozvojová plocha pro bydlení individuální, je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012); bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.54	OU	občanské vybavení všeobecné	Most II	4,60	dopravní komunikační systém obsluhy lokality Na Sadech; je třeba zohledňovat Územní studii Na Sadech v Mostě (zpracovatel Ing. arch. Lejčar -2012); Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace; využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu
Z.55	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most II, Skyřice, Vtelno	0,57	izolační zeleň oddělující lokalitu Na Sadech od silnice I. třídy (I/27);
Z.56	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most II	0,54	izolační zeleň vymezující lokalitu Na Sadech a navazující tuto lokalitu na sportovně rekreační areál Benedikt;
Z.58	VL	výroba lehká	Most I, Rudolice nad Bílinou	0,34	rozšíření stávajícího areálu lehké průmyslové výroby a skladů v Rudolicích; zajištění dodržení hygienických limitů pro akustickou zátěž v navazujících plochách chatové osady;

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.59	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most II, Vtelno	3,49	izolační zeleň oddělující lokalitu Na Sadech od silnice I. třídy (I/27) a veřejně užívaných prostorů;
Z.60	SM	smíšené obytné městské	Most II	5,34	plocha smíšená obytná navazující na Lajsník; důraz je kladen na situování vybavenosti, drobné výroby, technických služeb apod.; v případě částečného využití pro bydlení bude v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů; využití ploch je podmíněno zachováním funkcí dotčených lokálního biokoridoru; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.62	BI	bydlení individuální	Most II	1,56	plocha bydlení navazující na rekreační areál Benedikt (sever), odhadovaná kapacita asi 7 RD; v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy – letecká doprava;
Z.64a	BI	bydlení individuální	Vtelno	0,47	plocha určená pro arondaci zastavěné plochy BI ve Vtelně; Změna č. 1 ÚP doplňuje zastavitelnou plochu Z.64a o zbylou část parcely 839/78 k. ú. Vtelno (výměra 0,05 ha), zároveň vypouští ze zastavitelné plochy Z.64a parcely č. 839/127, 839/106, 839/84 a 558 (výměra 0,23 ha), které jsou v současné době stavové.
Z.64b	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Vtelno	0,36	plocha určená pro arondaci zastavěné plochy BI ve Vtelně; plocha pro rozšíření zahrad stávajících, navazujících rodinných domů;
Z.64c	BI	bydlení individuální	Vtelno	0,11	plocha určená pro arondaci zastavěné plochy BI ve Vtelně;
Z.64d	ZZ	zeleň zahradní a sadová	Vtelno	0,67	plocha určená pro arondaci zastavěné plochy BI ve Vtelně; plocha pro rozšíření zahrad stávajících, navazujících rodinných domů;
Z.65	VL	výroba lehká	Most II	14,67	plocha pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu a sklady navazující z východu na vrch Lajsník; zajistit dodržení hygienických limitů pro akustickou zátěž ve vztahu k okolním plochám bydlení; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologické průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu; zajistit zachování funkcí dotčeného lokálního biokoridoru; věnovat pozornost architektonickému řešení objektů s cílem minimalizovat rozsah vlivů ve vztahu ke krajinné dominantě Lajsník; Změna č. 1 ÚP

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					doplňuje zastavitelnou plochu Z.65 o část parcely č. 6191/1 v k.ú. Most II o výměře 0,24 ha. Využití plochy bude v co největší míře respektovat vysázenou dvouřadou, lipovou alej.
Z.67	BI	bydlení individuální	Rudolice nad Bílinou	0,74	plocha pro bydlení v Rudolicích, odhadovaná kapacita asi 8 RD; v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů; Změna č. 1 ÚP převádí část zastavitelné plochy na stavové plochy. Jedná se o parcely č. 893/3, 893/1, 893/2, 895/6, 895/3, 894 v k.ú. Rudolice nad Bílinou o výměře 0,12 ha.
Z.68	DS	doprava silniční	Most II	0,69	komunikace pro nemotorovou dopravu - spojka žst. Most – sídliště Chanov;
Z.69	ZP	zeleň parková a parkově upravené	Vtelno	0,48	parková plocha ve Vtelně;
Z.70	BI	bydlení individuální	Rudolice nad Bílinou	1,04	plocha bydlení pro doplnění stávající zástavby RD v Rudolicích, odhadovaná kapacita 6 RD;
Z.72	DS	doprava silniční	Most II	2,53	nová místní komunikace, zpřístupňující od severozápadu (okružní křižovatka) a od jihu (ul. Pod Lajsníkem) navrhovanou plochu pro průmyslovou výrobu a sklady (pod vrchem Lajsník); zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.74	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Vtelno	0,97	plocha pro rozšíření zahrádkářské kolonie ve Vtelně;
Z.75	OS	občanské vybavení sport	Most I, Střimice	5,18	rozšíření letiště - sportovní plocha; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.76	DL	doprava letecká	Rudolice nad Bílinou, Střimice	5,30	rozšíření letiště - vzletová a přistávací dráha; dodržení hygienických limitů pro hlukovou zátěže; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.77	DL	doprava letecká	Střimice	2,34	rozšíření letiště – zázemí; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.78	DL	doprava letecká	Střimice	1,83	rozšíření letiště – zázemí;
Z.79	DL	doprava letecká	Střimice	1,56	rozšíření letiště - vzletová a přistávací dráha; dodržení hygienických limitů pro hlukovou zátěž;

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.80	BI	bydlení individuální	Most II	0,76	plocha bydlení na severovýchodní straně Resslu V další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.): – nutno doložit nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy – ve vztahu k provozu autodromu – zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů – členěním plochy respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN
Z.82a	BI	bydlení individuální	Most II	0,14	Nutná minimalizace rozsahů záborů lesnických rekultivací (PUPFL);
Z.82b	BI	bydlení individuální	Most II	1,06	
Z.82c	BI	bydlení individuální	Most II	0,96	
Z.83	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Čepirohy	0,47	arondace areálu zahrádek v Čepirohách – rozšíření zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.84	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Čepirohy	1,04	arondace areálu zahrádek v Čepirohách – rozšíření; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.87	DS	doprava silniční – nemotorová, pěší	Most II	0,11	obnovené vymezení nemotorové komunikace pro zajištění významného přístupu do rekreačního areálu Benedikt; zajistit zachování funkcí dotčeného lokálního biokoridoru LBK18; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.88a	BI	bydlení individuální	Vtelno	2,19	využití plochy dle vydaného územní ho plánu - v pokročilém stádiu povolení stavebního záměru; zajistit ochranu volné krajiny zajištěním vhodného architektonického řešení záměrů v ploše (objem, výška, intenzita); členění plochy uzpůsobit ochrannému pásmu VN 22kV; využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace; Původně byla plocha součástí plochy Z.88.
Z.88b	BI	bydlení individuální	Vtelno	1,69	využití ploch dle vydaného územního plánu - v pokročilém stádiu povolení stavebního záměru; zajistit ochranu volné krajiny zajištěním vhodného architektonického řešení záměrů
Z.88c	BI	bydlení individuální	Vtelno	0,29	

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					v ploše (objem, výška, intenzita); členění plochy uzpůsobit ochrannému pásmu VN 22kV; využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu;
Z.93	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most I	0,04	vymezení ZO na drobných plochách ZPF uvnitř zastavěného - intenzivně využívaného území; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů;
Z.97	ZO	zeleň ochranná a izolační	Rudolice nad Bílinou	1,04	vymezení ZO na plochách ZPF uvnitř zastavěného - intenzivně využívaného území;
Z.99	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most II	3,36	vymezení ZO na plochách ZPF uvnitř zastavěného - intenzivně využívaného území;
Z.100	ZO	zeleň ochranná a izolační	Most II	1,19	obnovené vymezení ZO na plochách ZPF uvnitř zastavěného - intenzivně využívaného území;
Z.111	VU	výroba všeobecná	Konobrže	9,78	plocha je vymezená uvnitř ÚEL 6, avšak již za hranicemi předpokládané těžební činnosti k roku 2055; plocha je využitelná pouze v případě, že nedojde ke kolizi s těžitelnými zásobami nerostných surovin, kolizím s provozním zázemím povrchového lomu Bílina nebo kolizím se staticky narušeným územím. Využití plochy je podmíněno provedením aktuálního biologického průzkumu; minimalizovat vlivy na odtokové poměry a horninové prostředí; zajistit ochranu volné krajiny vhodným architektonickým řešením záměrů v ploše (objem, výška, intenzita);
Z.113	BI	bydlení individuální	Vtelno	3,17	Chránit kulturní památku kostel Povýšení sv. Kříže a jejího příznivého uplatňování v krajinném obraze Vtelna, a to vhodným architektonickým řešením záměrů v ploše (objem, výška, intenzita) tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kulturní dominanty; zajistit dodržení hygienických limitů v navržené obytné ploše pro akustickou zátěž (hluková zátěž z blízkého průmyslového areálu); při využití; upřednostnit etapizaci - zástavbu rozvíjet od hranice zastavěného území směrem k jihu; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace; Plocha je součástí území, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
Z.114	DS	doprava silniční	Vtelno	0,30	Plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k ploše Z.113, Z.64a, Z.64c; při využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry; Plocha je součástí území, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
Z.116	DS	doprava silniční	Velebudice	0,31	Při využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry a zásahy do prvků sídelní zeleně;

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
Z.122	DS	doprava silniční	Most II	0,15	Plocha pro místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch Benedikt - východ;
Z.123	DS	doprava silniční	Most II	0,30	Plocha pro místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch Benedikt - východ; při využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry;
Z.124	BI	bydlení individuální	Most II	0,21	Rozvojová plocha Benedikt - východ, provázaná na stavovou plochu BI, Benedikt; při využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry;
Z.125	BI	bydlení individuální	Most II	2,18	Rozvojová plocha Benedikt - východ, provázaná na stavovou plochu BI, Benedikt; při využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry; bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.127	BI	bydlení individuální	Most II	0,20	Specifické podmínky využití plochy se nestanovují, poznámka není uvedena;
Z.131	RH	rekreace hromadná – rekreační areály	Most I.	2,11	Plocha rekreace u jezera Most (jih), kultivace nábřeží apod.; plocha je situována v CHLÚ - platnost do administrativního dokončení již realizovaných rekultivačních činností; území se zhoršenými inženýrsko-geologickými a hydrogeologickými poměry; v rámci využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry a režim podzemních vod; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.132	RH	plocha hromadné rekreace hromadná	Most I.	6,03	Plocha rekreace u jezera Most (jih), kultivace nábřeží; plocha je situována v CHLÚ - platnost do administrativního dokončení již provedených rekultivačních činností; území se zhoršenými inženýrsko-geologickými a hydrogeologickými poměry; v rámci využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry a režim podzemních vod; Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2 – do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace;
Z.133	DS	doprava silniční	Most I.	0,96	Obslužná komunikace v předpolí jezera Most
Z.134	RH	rekreace hromadná – rekreační areály	Most I.	5,22	plocha rekreace u jezera Most (jih), kultivace nábřeží apod.; plocha je situována v CHLÚ - platnost do administrativního ukončení již provedených rekultivačních činností; území se zhoršenými inženýrsko-geologickými a hydrogeologickými poměry; v rámci využití minimalizovat vlivy na odtokové poměry a režim podzemních vod;

Pozn. Číselná posloupnost označení zastavitelných ploch je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací. Označení ploch indikuje ÚPD, kterou byly tyto plochy vymezeny, následovně:

- *plochy označené X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP,*
- *plochy označené X-2 byly vymezeny Změnou č. 2 ÚP,*
- *plochy označené X-3 byly vymezeny Změnou č. 3 ÚP,*
- *plochy označené X-4 byly vymezeny Změnou č. 4 ÚP.*

c) tabulka koridorů se mění do následujícího znění:

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití koridoru, poznámka
CNZ.DD1	*DD*	*koridor pro drážní dopravu*	*Ervěnice, Komořany u Mostu, Most I, Most II, Rudolice nad Bílinou, Souš, Třebušice*	*226,92*	*záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR (kód i), železniční trať č.140 a č.130, Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, modernizace; koridor proměnlivé šíře; zajištění ochrany obyvatelstva před hlukovou zátěží; využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí dotčených skladebních prvků ÚSES; zajistit vyloučení vlivů na EVL Kopistská výsypka a lokality zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů*
CNZ.DS1	*DS*	*koridor pro silniční dopravu*	*Most I*	*8,21*	*záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR (kód g1), Most - Litvínov, zkapacitnění I/27; koridor proměnlivé šíře; využití plochy je podmíněno zachováním funkcí dotčených skladebních prvků ÚSES – RBC.1339 a RBK.576, zajistit zpracování zoologického a botanického průzkumu z důvodu vyloučení rizika ovlivnění stanovišť zvláště chráněných druhů*
CNZ.DS2	*DS*	*koridor pro silniční dopravu*	*Souš, Třebušice*	*20,26*	*záměr převzat ze ZÚR (kód e3), I/13 MÚK Třebušice, zkapacitnění*
CNU.DS1	*DS*	*koridor pro silniční dopravu*	*Most I, Pařidla, Střimice*	*6,31*	*cyklotrasa "Most - Braňany – Mariánské Radčice"; koridor proměnlivé šíře; koridor je využitelný pouze v případě, že nedojde ke kolizi s těžitelnými zásobami nerostných surovin, kolizím s provozním zázemím povrchového lomu nebo kolizím se staticky narušeným územím. V opačném případě je nutno přistoupit k vypuštění nebo úpravě vymezení dotčených ploch a koridorů.*
CNU.DS2	*DS*	*koridor pro silniční dopravu*	*Most I, Most II*	*1,8*	*stezka pro pěší a cyklisty (lávka přes železniční trať č. 130 a Bílinu) - propojení Souše s jezerem Most*
CNU.DS4	*DS*	*koridor pro silniční dopravu*	*Ervěnice; Komořany u Mostu*	*7,40*	*koridor pro účelovou komunikaci mezi MÚK Vysoká Pec a MÚK Ervěnice; záměr převzat z technicko-ekonomické studie (SUDOP PRAHA, a.s., 02/2024); koridor proměnlivé šíře 20 – 45 m; využití koridoru je podmíněno: - zohledněním CHLÚ a dobývacího prostoru - zajištěním zpracování inženýrsko – geologického posouzení - minimalizací rozsahu záborů PUPFL - zajištěním zachování funkcí lokální biocentra LBC.43 U Elektrárny*

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití koridoru, poznámka
CNU.DS5	DS	koridor pro silniční dopravu	Ervěnice, Komořany u Mostu, Třebušice, Souš	60,93	koridor pro úpravu silnice I/13 pro zvýšení maximální povolené rychlosti; záměr převzat z technicko-ekonomické studie (SUDOP PRAHA, a.s., 02/2024); koridor proměnlivé šíře 50 – 220 m; využití koridoru je podmíněno: - zohledněním trasy VTL plynovodu - zajištěním zachování odtokových poměrů v území - zajištěním zpracováním inženýrsko – geologického průzkumu - zajištěním zachování funkcí skladebných prvků ÚSES Při přípravě a realizaci stavby musí být respektována chráněná ložisková území, dobývací prostory a výhradní ložiska nerostných surovin podle horního zákona; případné střety budou řešeny v navazujících řízeních v souladu s požadavky příslušných právních předpisů.
CNU.DX1	DX	koridor pro dopravu jinou	Most I, Most II	2,12	koridor pro lanovou dráhu Hněvín; záměr převzat ze studie „Lanová dráha Most – Hněvín“ (SIAL, s.r.o., 02/2023); šířka koridoru 25 m; zohlednit vazby na přilehlé rekreační území okolo jezera Most a omezení vyplývající z OP letiště, využití plochy je podmíněno: - minimalizací rozsahu zásahů do prvků zeleně - minimalizací rozsahu záboru PUPFL - zajištěním zachování odtokových poměrů - zajištěním kvalitního architektonického řešení stavby - objemové řešení stavby musí respektovat a dálkové pohledy na hrad Hněvín jako významnou kulturní hodnotu a pohledovou dominantu města
CNZ.WU1	WU	koridor vodní a vodohospodářský	Dřínov u Komořan, Ervěnice, Komořany u Mostu	17,32	záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR ÚK (kód V7), revitalizace vodního toku Bíliny využití plochy je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko - geologického průzkumu
CNZ.TU1	TU	koridor technické infrastruktury	Čepirohy, Hořany, Slatinice u Mostu, Třebušice	85,30	Hořanský koridor, přeložka VVN a odbočení podél severního okraje vrchu Ressl; (v úplném znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. akt. označený jako „E9“); koridor proměnlivé šíře; využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí dotčených skladebních prvků ÚSES a dotčených lokálních biokoridorů; využití plochy je podmíněno vyloučením vlivů na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zajistit zpracování botanického a zoologické průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu
CNZ.TU2	TU	koridor technické infrastruktury	Hořany, Slatinice u Mostu,	83,65	Hořanský koridor proměnlivé šíře pro zdvojení potrubí ropovodu Družba (dle PÚR ČR, ZÚR ÚK – DV1); zajistit zachování funkcí dotčených skladebných

Kód záměru	*Kód využití*	*Navrhovaný způsob využití*	*Katastrální území*	*Výměra (ha)*	*Specifické podmínky využití koridoru, poznámka*
			Třebušice, Souš		*prvků ÚSES – RBC.1339 a lokálních biocenter a biokoridorů; vyloučit vlivy na lokality výskytu zvláště chráněných druhů; zpracovat botanický a zoologický průzkumu, který vliv vyloučí, případně navrhne řešení k vyloučení vlivu, a to s přihlédnutím k předmětům ochrany EVL Kopistská výsypka (čolek velký, kuňka ohnivá); minimalizovat rozsah záborů PUPFL (např. přípustným sdružováním OP); respektovat podmínky využití území v OP ropovodu.*

Pozn. Číselná posloupnost označení koridorů je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.

C.3. Vymezení transformačních ploch

(C14) Změnou č. 4 ÚP se mění navrhovaný způsob využití ploch T.1-1, T.2-2 a T.27c následovně:

a) plocha T.1-1 (VE) se vymezuje pro využití VU – výroba všeobecná;

b) plocha T.2-2 (VE) se vymezuje pro využití VU – výroba všeobecná;

c) plocha T.27c (HX) se vymezuje pro využití SX – smíšené obytné jiné.

(C15) Změnou č. 4 ÚP se mění rozsah transformačních ploch následovně:

a) T.3 (VU) – výměra 56,803 ha.

(C16) Změnou č. 4 ÚP se vymezují transformační plochy v následujícím rozsahu:

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy
T.1-4	VU	výroba všeobecná	Komořany u Mostu	1,620	plocha pro výrobu; využití plochy musí respektovat podmínky vyplývající z OP letiště a zohlednit střet se záplavovým území a dobývacím prostorem, podél vodního toku musí být zachován volný pás pro údržbu vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry využití plochy je podmíněno zachováním odtokových poměrů
T.2-4	MX	smíšené krajinné jiné	Ervěnice	9,825	plocha pro krajinnou rekultivaci území bývalé těžby (lom ČSA, vnitřní výsypka a zbytkové plochy)
T.3-4	MX	smíšené krajinné jiné	Ervěnice; Komořany u Mostu	6,500	plocha pro krajinnou rekultivaci území bývalé těžby (vnitřní výsypka lomu Obránců Míru)
T.60-4	BI	bydlení individuální	Rudolice nad Bílinou	0,006	plocha pro rozšíření zahrady RD; případná zástavba musí respektovat podmínky vyplývající z OP letiště

(C17) Změnou č. 4 ÚP se zrušují transformační plochy T.15 (BI), T.16 (DS), T.17 (BI) a T.18 (BI).

(C18) U ploch T.3-3 a T.4-3 se ve specifických podmínkách ploch doplňuje využití pro lehkou výrobu.

(C19) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) samostatné tabulky transformačních ploch vymezených Změnou č. 1, Změnou č. 2 a Změnou č. 3 ÚP se zrušují a vymezené plochy se začleňují do souhrnné tabulky transformačních ploch;

b) tabulka transformačních ploch se mění do následujícího znění:

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
T.1	VU	výroba všeobecná	Ervěnice, Komořany u Mostu	16,08	transformační plocha pro výrobu a sklady (po ukončení těžby), navazuje na průmyslový areál Komořany;
T.1-1	VU	výroba všeobecná	Ervěnice	20,00	plocha určená pro výrobu energie fotovoltaickou elektrárnu na území bývalé Ervěnické elektrárny s možností průmyslové výroby a skladování – lehký průmysl; Podmínkou využití plochy je zpracování zoologického a botanického průzkumu; Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na skladebné prvky ÚSES (lokální biocentrum LBC.59 a regionální biokoridor RBK.013) a na horninové prostředí.
T.1a-2	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Komořany u Mostu	9,27	plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v nevyužité části průmyslové zóny Komořany. Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně po obvodu plochy; Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na skladebné prvky ÚSES. Nutný souhlas Báňského úřadu.
T.1b-2	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Komořany u Mostu	4,67	plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s možností průmyslové výroby a skladování – lehký průmysl v nevyužité části průmyslové zóny Komořany. Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně po obvodu plochy. Nutný souhlas Báňského úřadu.
T.1-3	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Most I	1,47	plocha je částí převzatou z „Územní studie jižní části jezera Most“. Plocha vyhovuje vedení RBK.576.
T.1-4	VU	výroba všeobecná	Komořany u Mostu	1,62	plocha pro výrobu; využití plochy musí respektovat podmínky vyplývající z OP letiště a zohlednit střet se záplavovým území a dobývacím prostorem, podél vodního toku musí být zachován volný pás pro údržbu vodního toku v šířce 6 m od břehové čáry využití plochy je podmíněno zachováním odtokových poměrů
T.2-1	DS	doprava silniční	Ervěnice	1,00	plocha určená pro dopravní přístup k ploše přestavby T.2-2 určenou pro fotovoltaickou elektrárnu. Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na horninové prostředí.
T.2-2	VU	výroba všeobecná	Komořany u Mostu	11,04	plocha určená pro výstavbu fotovoltaické elektrárny s možností průmyslové výroby a skladování – lehký průmysl. Při využití plochy je potřeba minimalizovat zpevněné plochy a rozsah zásahu do prvků zeleně po obvodu plochy. Při využití plochy je potřeba minimalizovat vlivy na skladebné prvky ÚSES. Nutný souhlas Báňského úřadu.

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
T.2-4	MX	smíšené krajinné jiné	Ervěnice	9,83	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu ČSA, vnitřní výsypka a zbytkové plochy, břehové svahy jezera ČSA
T.3	VU	výroba všeobecná	Ervěnice, Dřínov u Komořan	56,803	transformační plocha pro výrobu a sklady (po ukončení těžby), navazuje na průmyslový areál Komořany; zajistit minimalizaci vlivů na odtokové poměry v území; zajistit eliminaci rozsahu vlivů na dotčený vodní tok
T.3-2	RZ	rekreace v zahrádkářských osadách	Vtelno	0,07	plocha určená k plnění funkce individuální rekreace
T.3-3	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Souš	3,33	plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, případně lehkou výrobu, v ploše bývalého dolu Nejedlý I. Plocha je podmíněna zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení.
T.3-4	MX	smíšené krajinné jiné	Ervěnice, Komořany u Mostu	6,50	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Obránců Míru na vnitřní výsypce
T.4-3	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	Čepirohy	2,36	plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, případně lehkou výrobu, v průmyslovém areálu Čepirohy 115. Plocha je podmíněna zajištěním zpracování inženýrsko-geologického posouzení.
T.5	ZO	zeleň ochranná a izolační	Komořany u Mostu	0,17	specifické podmínky využití plochy se nestanovují, poznámka není uvedena;
T.5a	VU	výroba všeobecná	Komořany u Mostu	1,13	transformační plocha nevyužité části průmyslové zóny Komořany; plocha situována částečně ve vymezeném výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin - podnět ÚP pro prověření možnosti odpisu zásob
T.6	VU	výroba všeobecná	Ervěnice, Komořany u Mostu	6,76	transformační plocha pro průmyslovou výrobu a sklady, navazuje na průmyslový areál Komořany;
T.7	VU	výroba všeobecná	Třebušice	17,09	transformační plocha pro výrobu a sklady (po ukončení těžby), navazuje na průmyslový areál Komořany/Třebušice; plocha situována částečně ve vymezeném výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin - podnět ÚP pro prověření možnosti odpisu zásob; využití plochy musí respektovat trasy VVN a jejich OP
T.8	ZO	zeleň ochranná a izolační	Ervěnice, Komořany u Mostu	4,67	specifické podmínky využití plochy se nestanovují, poznámka není uvedena;
T.9	VX	výroba a skladování jiné - specifické druhy výroby a skladování	Komořany u Mostu	9,22	přestavba nevyužívaných objektů původní zástavby Komořan / Třebušic; plocha situována částečně ve vymezeném výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin - podnět ÚP k prověření možnosti odpisu zásob; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
T.10	ZO	zeleň ochranná a izolační	Ervěnice, Komořany u Mostu	6,53	specifické podmínky využití plochy se nestanovují, poznámka není uvedena;
T.11	VU	výroba všeobecná	Třebušice	6,10	transformační plocha navazující na teplárnu v Komořanech/Třebušicích; plocha situována částečně ve vymezeném výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin - podnět ÚP k prověření možnosti odpisu zásob; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; u dotčené části plochy respektování podmínek využití v ochranném pásmu ropovodu (souhlas vlastníka a provozovatele zařízení).
T.14	DS	doprava silniční	Most II	0,33	zkapacitnění místní komunikace
T.19	DS	doprava silniční	Most II	0,35	zkapacitnění místní komunikace
T.20	DS	doprava silniční	Most II	0,06	rozšíření stávajícího parkoviště u nemocnice na jihozápad; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž pro navazující plochy obytné zástavby
T.23	SM	smíšené obytné městské	Most II	2,26	přestavba nevyužívané části areálu nemocnice a hromadných garáží na smíšené obytné území (východní strana Resslu); zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž
T.24	SM	smíšené obytné městské	Most II	1,39	přestavbová smíšená plocha na okraji centra (bývalé školní betonové hřiště), navazuje na areál VŠ; respektovat stávající parkoviště; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž
T.27a	SX	smíšená obytná jiná – s památkově chráněnými objekty	Most II	0,58	území je památkově chráněno. Přestavba areálu (tj. změna využití stávajících objektů) bývalých kasáren na smíšené obytné území; využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany kulturních památek, které se v ní nacházejí (všechny pozemky, většina budov); architektonickou část projektové dokumentace zástavby plochy může vypracovat jen autorizovaný architekt; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž;
T.27b	SX	smíšená obytná jiná – s památkově chráněnými objekty	Most II	2,28	území je památkově chráněno. Přestavba areálu (tj. změna využití stávajících objektů) bývalých kasáren na smíšené obytné území; využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany kulturních památek, které se v ní nacházejí (všechny pozemky, většina budov); architektonickou část projektové dokumentace zástavby plochy může vypracovat jen autorizovaný architekt; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž;
T.27c	SX	smíšené obytné jiné (v památkově chráněném areálu bývalých kasáren)	Most II	6,19	využití plochy je podmíněno zajištěním ochrany nemovitých kulturních památek, které se v ní nacházejí.

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
T.28	BI	bydlení individuální	Most II	2,57	přestavba zahrádkové kolonie na bydlení v rodinných domech, „zahrádky u kurtů“; zajistit ochranu obytného prostředí vůči postupující těžbě lomu Vršany
T.36	DS	doprava silniční	Skyřice, Velebudice	0,94	přestavba přístupové komunikace od ul. Dělnické k výrobnímu areálu a občanské vybavenosti - místní komunikace; zajistit opatření k minimalizaci vlivu na lesní porosty a zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru
T.37	SM	smíšené obytné městské	Most II	0,43	náhrada nebo využití torza skeletu domu v ul. Višňová
T.39	SM	smíšené obytné městské	Most I	2,37	přestavba areálu nerušící výroby u kostela Nanebevzetí P. Marie na smíšené obytné území; plocha situována ve vymezeném CHLÚ - podnět ÚP k prověření možnosti odpisu zásob; zajistit ochranu dle vymezeného OP areálu NKP; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž; členěním plochy respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení;
T.40	SM	smíšené obytné městské	Most I	7,77	přestavba areálu nerušící výroby u kostela Nanebevzetí P. Marie na smíšené obytné území; plocha situována ve vymezeném CHLÚ - platnost do dokončení rekultivačních činností; podmínka zpracování odborného posudku hodnotícího vlivy poddolování; zajistit ochranu dle vymezeného OP areálu NKP; architektonickou část projektové dokumentace zástavby plochy může vypracovat jen autorizovaný architekt; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž; členěním plochy respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení;
T.41	DS	doprava silniční	Most II, Skyřice	0,21	přestavba silnice I/27 v úseku křižovatky Vtelno
T.43	SM	smíšené obytné městské	Most I	0,98	přestavba areálu nerušící výroby u kostela Nanebevzetí P. Marie na smíšené obytné území; plocha situována ve vymezeném CHLÚ - platnost do administrativního ukončení již provedených rekultivačních činností; zajistit ochranu dle vymezeného OP areálu NKP; zajištění dodržování hygienických limitů pro akustickou zátěž; členěním plochy respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení;
T.48	DS	doprava silniční	Rudolice nad Bílinou	0,21	přestavba místní obslužné komunikace pro zpřístupnění ploch bydlení v Rudolicích;
T.50	DS	doprava silniční	Skyřice, Vtelno	1,06	přestavba místní komunikace - ul. Skyřická a část ul. Ke Kostelu, primárně vymezena v návaznosti na Z.114 k obsluze plochy Z.113.
T.51	DS	doprava silniční	Most II, Vtelno	0,10	lávka pro pěší přes ulici Pražská, spojující Vtelno s rekreačním areálem Benedikt
T.52	ZP	zeleň parková a parkově upravená	Vtelno	2,02	revitalizace parku u kostela ve Vtelně; architektonickou část projektové dokumentace zástavby plochy může vypracovat jen autorizovaný architekt; respektovat vedení VN a jeho OP

Kód záměru	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
T.53	BI	bydlení individuální	Rudolice nad Bílinou	0,58	přestavba zahrádek na RD v Rudolicích; v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy – letecká doprava;
T.54	BI	bydlení individuální	Rudolice nad Bílinou	0,53	přestavba zahrádek na RD v Rudolicích; v další fázi (územní řízení, posuzování vlivů na ŽP, atd.) bude doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku na hranici plochy – letecká doprava;
T.56	DS	doprava silniční	Most II	0,70	přestavba silnice III. třídy včetně zřízení cyklo-infrastruktury
T.57	ZO	zeleň ochranná a izolační	Ervěnice, Komořany u Mostu	0,64	plocha ZO pro RBK - k založení
T.58	ZO	zeleň ochranná a izolační	Ervěnice, Komořany u Mostu	1,62	plocha ZO pro RBK - k založení
T.59	DS	doprava silniční	Rudolice nad Bílinou	0,13	plocha zpřístupňující plochu Z.67
T.60-4	BI	bydlení individuální	Rudolice nad Bílinou	0,006	rozšíření zahrady RD K Vodárně č.p. 41

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch přestavby je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací. Označení ploch indikuje ÚPD, kterou byly tyto plochy vymezeny, následovně:

- *plochy označené X-1 byly vymezeny Změnou č. 1 ÚP,*
- *plochy označené X-2 byly vymezeny Změnou č. 2 ÚP,*
- *plochy označené X-3 byly vymezeny Změnou č. 3 ÚP,*
- *plochy označené X-4 byly vymezeny Změnou č. 4 ÚP.*

C.4. Systém sídelní zeleně

(C20) Změnou č. 4 ÚP se na pozemcích p.p.č. 4973/54, 4973/55 a části p.p.č. 4973/20 a 4973/21, k.ú. Most II vymezuje stabilizovaná plocha ZP - zeleň parková a parkově upravená.

(C21) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) Text prvního odstavce se mění do následujícího znění:

„ÚP pracuje s těmito druhy ploch sídelní zeleně:

- *zeleň parková a parkově upravená (ZP);*
- *zeleň sídelní ostatní (ZS) - přírodní lesoparky jako součást zastavěného území;*
- *zeleň ochranná a izolační (ZO);“*

b) v druhém a šestém odstavci se zrušuje slovo „*návrhu*“;

c) ve třetím odstavci se zrušuje slovo „*návrh*“;

d) Text čtvrtého odstavce se mění do následujícího znění:

„Z typů zelených ploch, z nichž některé územní plán vymezuje jako zeleň sídelní ostatní (lesoparky) a stanovuje podmínky pro jejich kultivaci, pronikají do městské zástavby zelené jazyky, které se v centrální části města rozpadají na jednotlivé parkové plochy celoměstského významu. ÚP navrhuje kultivaci těchto parkově upravených ploch, doplnění městského mobiliáře a též navazující rozšíření a kultivaci zeleně v ulicích.“

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 Dopravní infrastruktura

(D01) Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce dopravní infrastruktury.

(D02) Koridor CNU.DS3, vymezený v ÚP Most pro přeložku silnice II/256 Braňany – Mariánské Radčice, se zrušuje a vymezuje jako stabilizovaná plocha DS.

(D03) Pro podporu cestovního ruchu je navržena lanová dráha na Hněvín, vymezená formou koridoru pro dopravu jinou (DX) CNU.DX1 a ploch dopravy jiné (DX) Z.2-4, Z.3-4 a Z.4-4.

(D04) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v části Koncepce dopravy a dopravní infrastruktury:

a.1) ve druhé odrážce, první podorážce na konci věty se za slovo „*Třebušice*“ vkládá text: „*a navrhovanými úpravami pro zvýšení rychlosti v úseku Chomutov – Most*“,

a.2) ve druhé odrážce, třetí pododrážce, ve druhém řádku za slovem „*dopravy*“ se označení „*ŽD3*“ nahrazuje označením „*ŽD15*“,

b) v části Silniční doprava:

b.1) pořadí prvních dvou odstavců se mění tak, že druhý odstavec pod názvem „*Koridor CNZ.DS1 – silnice I/27 Most – Litvínov, zkapacitnění*“ se bez věcné změny přesouvá jako první odstavec,

b.2) odstavec „*Koridor CNU.DS3 pro přeložku silnice II/256 Braňany – Mariánské Radčice*“ se zrušuje a záměr se vymezuje jako stabilizovaná plocha DS,

b.3) vkládají se dva nové odstavce následujícího znění:

„Koridor CNU.DS4 - účelová komunikace mezi MÚK Vysoká Pec a MÚK Ervěnice

Koridor pro vedení účelové komunikace je vymezen jako součást záměru úprav na silnici I/13 v souladu se zpracovanou technicko-ekonomickou studií „I/13 zvýšení rychlosti Chomutov – Most a Bílina – Teplice“ (SUDOP PRAHA, a.s., 02/2024). Šířka koridoru pro souběžně vedenou účelovou komunikaci je proměnlivá 20 – 45 m. Záměr je navržen jako VPS.

Koridor CNU.DS5 - silnice I/13 úprava pro zvýšení maximální povolené rychlosti

Koridor je vymezen v souladu se zpracovanou technicko-ekonomickou studií „I/13 zvýšení rychlosti Chomutov – Most a Bílina – Teplice“ (SUDOP PRAHA, a.s., 02/2024). Na správním území města Most je koridor vedený ve směru od Chomutova až po okružní křižovatku s ulicí Tvrzova v Mostě. Šířka koridoru je proměnlivá 50 – 220 m. Záměr je navržen jako VPS.“

b.4) odstavec „*Plocha T.16 - přestavba místní komunikace nad nemocnicí*“ se zrušuje a záměr se vymezuje jako stabilizovaná plocha DS.

b.5) v odstavci „*Plocha T.19*“ se ve druhém řádku v závorce za slovem „bydlení“ u označení „*Z.18*“ zrušuje písmeno „*a*“,

b.6) v odstavci „*Plocha T.41*“ se v posledním řádku za slovy „*Záměr je v*“ zrušuje slovo „*návrhu*“,

b.7) odstavec „*Plocha P.47 – přestavba místní komunikace – ul. Hřbitovní“* se zrušuje,

b.8) v posledním odstavci „*Plocha T.2(1) – přestavba účelové komunikace Ervěnice*“ se označení plochy „*T.2(1)*“ nahrazuje označením „*T.2-1*“,

b.9) v posledním odstavci „*Plocha T.2-1 – přestavba účelové komunikace Ervěnice*“ ve druhém a třetím řádku za slovem „*plochy*“ slova „*pro umístění fotovoltaické elektrárny Ervěnice*“ nahrazují slovy „*všeobecné výroby*“.

c) za část „*Letecká doprava*“ se vkládá nová část „*Doprava jiná*“ v následujícím znění:

„*Doprava jiná (DX)*

Koridor CNU.DX1 – Lanová dráha Hněvín

Koridor pro umístění lanové dráhy Most - Hněvín je vymezen v souladu se zpracovanou studií „Lanová dráha Most – Hněvín (SIAL, s.r.o., 02/2023). Šířka koridoru je 25 m. Záměr je navržen jako VPS.

Z.2-4 – Lanová dráha Hněvín – dolní stanice, Jezero

Plocha určená pro dolní stanici lanové dráhy je vymezena v souladu se zpracovanou studií „Lanová dráha Most – Hněvín (SIAL, s.r.o., 02/2023). Rozloha plochy je 0,186 ha. Záměr je navržen jako VPS.

Z.3-4 – Lanová dráha Hněvín – horní stanice, Hrad

Plocha určená pro horní stanici lanové dráhy je vymezena v souladu se zpracovanou studií „Lanová dráha Most – Hněvín (SIAL, s.r.o., 02/2023). Rozloha plochy je 0,067 ha. Záměr je navržen jako VPS.“

d) v části „*Doprava v klidu*:

d.1) za úvodní větu se bez věcné změny přesouvají poslední dva odstavce „*Z.3(1)“* a „*Z.5(1)“*, u kterých se označení „Z.3.(1)“ nahrazuje označením „*Z.2-1*“ a označení „*Z.5(1)*“ se nahrazuje označením „*Z.5-1*“.

d.2) za přesunutý odstavec „*Z.2-1*“ se vkládá nová plocha „*Z.4-4*“.

d.3) text se mění do následujícího znění:

„*Plocha Z.2-1 - rozšíření stávající plochy pro hromadné garáže u ulice Slovanská. Kapacita zastavitelné plochy je cca 10 garáží.*

Plocha Z.4-4 – plocha pro parkování a odstavování osobních vozidel u dolní stanice lanové dráhy na Hněvín, Jezero.

Plocha Z.5-1 - plocha pro parkování a odstavování osobních vozidel u plochy občanského vybavení u sjezdu ze silnice I/27 do Vtelna.“

D.2. Technická infrastruktura

(D05) Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce technické infrastruktury.

(D06) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v kapitole D.2.1. Energetika a spoje se poslední čtyři odstavce mění do následujícího znění:

„*Je navržena doplňková výroba energie prostřednictvím fotovoltaických elektráren umístěných v nevyužité části průmyslového areálu Komořany (T.1a-2, T.1b-2), na jižním a západním úpatí vrchu Ressl v k.ú. Třebušice (Z.1-2, Z.25-3), v Komořanském*

prostoru (Z.21-3, Z.26-3, Z.27a-3, Z.27b-3, Z.27c-3, Z.27d-3, Z.27e-3, Z.27f-3, Z.27g-3, T.3-3) a v Čepirohách (T.4-3).

Při zástavbě v zastavitelných a transformačních plochách, kde se vyskytují produktovody nebo jejich ochranná pásma, je nutné záměry projednat a odsouhlasit vlastníkem a provozovatelem zařízení."

b) v kapitole D.2.2. Vodní hospodářství, Povrchové vody se v třetím odstavci za slovo „*koridor*" vkládá označení „*CNZ.WU1*";

c) v kapitole D.2.2. Vodní hospodářství, Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou se v sedmém odstavci za slovo „*jezera*" vkládá slovo „*Most*";

d) v kapitole D.2.2. Vodní hospodářství, Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou se v desátém odstavci označení „*TI*" nahrazuje označením „*TU*";

e) v kapitole D.2.2. Vodní hospodářství, Kanalizace a čištění odpadních vod se v třetím odstavci označení „*Z.6(1)*" nahrazuje označením „*Z.6-1*" a označení „*Z.3(1)*" se nahrazuje označením „*Z.3-1*";

f) v kapitole D.2.2. Vodní hospodářství, Kanalizace a čištění odpadních vod se ve dvanáctém odstavci označení „*TI*" nahrazuje označením „*TU*".

D.3. Občanské vybavení

(D07) Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce občanského vybavení.

(D08) Změnou č. 4 ÚP je vymezena plocha Z.1-4 pro rozvoj občanského vybavení – rozšíření areálu domova pro seniory.

(D09) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) první odstavec se mění do následujícího znění:

„*ÚP pracuje se dvěma základními typy ploch občanské vybavenosti: OU – obecný pojem zahrnující všechny typy vybavenosti; OV – pojem zahrnující vybavenost nekomerčního typu. Dále se však občanské vybavení významně podílí na obsahu ploch: SC – plocha smíšená obytná centrální; SM – plocha smíšená obytná městská; SX – plocha smíšená obytná jiná. Mezi typy občanské vybavenosti je potřebné též uvažovat plochy: OS – plocha pro občanské vybavení sport; RH –hromadná rekreace. Součástí systému občanského vybavení jsou též zařízení místního významu situovaná v plochách s různým způsobem využití, které územní plán v grafické dokumentaci nevymezuje, aby se vyhnul neúčelné podrobnosti zobrazení. Mezi specifickou občanskou vybavenost patří také OH – občanské vybavení hřbitovy. V kapitole F. návrhu ÚP je popsán způsob a podmínky využití všech uvedených druhů ploch*."

b) v druhém a čtvrtém odstavci se zrušuje slovo „*Návrh*";

c) v třetím odstavci se za slovo „*Višňová*" vkládají slova „*Jana Palacha*".

D.4. Veřejná prostranství

(D10) Změnou č. 4 ÚP se nemění koncepce veřejných prostranství.

(D11) Změnou č. 4 ÚP se část transformační plochy T.16 (DS) vymezuje jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství všeobecných (PU).

(D12) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v prvním odstavci se slova „*regulační podmínky*“ nahrazují slovy „*podmínky využití*“.;

b) odrážky u) – y) se mění do následujícího znění:

„u) parkový pás u jezera Most (na jihozápadě) – Z.29,

v) park u kostela ve Vtelně (přestavbové území) – T.52,

w) park ve Vtelně při ulici Mostecká – Z.69.

x) v území jižně od jezera Most (výhledové řešení – územní rezervy):

- veřejné prostranství – komunikační osy spojující kostel Nanebevzetí P. Marie s jezerem Most (R.24, R.25) a pokračující nábřežní prostor u jezera směrem na západ i na východ.

- parkové plochy navazující na kostel Nanebevzetí P. Marie, prostupující zastavitelné plochy SM a oddělující prostor hřbitova od navrhovaných zastavitelných ploch SM u jezera Most (R.19, R.22, R.23).“

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

(E01) Změnou č. 4 ÚP je stanoven nový cíl z hlediska koncepce uspořádání krajiny, spočívající v zajištění managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochraně zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj.

(E02) Změnou č. 4 ÚP se plochy K.3-3 označují jako K.3-3a, K.3-3b, K.3-3c.

(E03) Změnou č. 4 ÚP se rozdělují plochy změn v krajině K.13 (AU) a K.14 (AU) následovně:

a) plocha K.13 na plochy K.13a (0,698 ha) a K.13b (15,753 ha);

b) plocha K.14 na plochy K.14a (32,508 ha) a K.14b (16,602 ha).

(E04) Změnou č. 4 ÚP se mění rozsah ploch změn v krajině následovně:

a) K.2-3 (MU) – výměra 10,346 ha;

b) K.3-3a (MU) – výměra 0,111 ha;

c) K.3-3b (MU) – výměra 0,448 ha;

d) K.3-3c (MU) – výměra 3,677 ha;

e) K.6-3 (MU) – výměra 0,503 ha;

f) K.7 (AU) – výměra 1,729 ha;

g) K.8 (MX) – výměra 7,569 ha;

h) K.8-3 (MU) – výměra 0,383 ha;

i) K.9-3 (MU) – výměra 0,523 ha;

j) K.12-3 (MU) – výměra 0,040 ha;

k) K.17 (AU) – výměra 2,204 ha;

l) K.18 (MX) – výměra 20,063 ha;

m) K.18-3 (MU) – výměra 1,925 ha;

n) K.19-3 (MU) – výměra 1,896 ha;

o) K.21-3 (MU) – výměra 2,807 ha;

p) K.23-3 (MU) – výměra 0,124 ha;

q) K.26-3 (MU) – výměra 0,188 ha.

(E05) Změnou č. 4 ÚP se vymezují plochy změn v krajině v následujícím rozsahu:

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.1-4	GU	těžba všeobecná	Střimice	3,773	plocha pro rozšíření těžby bentonitu v DP Braňany II; nutno zohlednit těsnou blízkost letiště a jeho OP využití plochy je podmíněno: - zajištěním zpracování hydrogeologického posouzení těžby a návrhem opatření k vyloučení a minimalizace vlivů na vodohospodářské poměry v území a kvalitu vod - zajištěním zpracování botanického průzkumu a návrhem opatření k vyloučení či minimalizaci vlivu na zvláště chráněné druhy - zachováním funkcí lokálního ÚSES - minimalizací rozsahu zásahů do okolní krajiny, zajištěním etapizace těžby a průběžné přírodě blízké sanace a rekultivace vytěžených ploch
K.2-4	MX	smíšené krajinné jiné	Dřínov u Komořan	0,199	plocha pro část LBC.94 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.3-4	MX	smíšené krajinné jiné	Most I	0,365	plocha pro část RBC.1339 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.4-4	MX	smíšené krajinné jiné	Souš; Most I	0,417	plocha pro část RBC.1339 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.5-4	MX	smíšené krajinné jiné	Souš	0,090	plocha pro část RBC.1339 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.6-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Rudolice nad Bílinou	0,804	plocha pro část LBC.164 a LBK.112
K.7-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Rudolice nad Bílinou	0,288	plocha pro část LBC.164 a LBK.26
K.8-4	MX	smíšené krajinné jiné	Souš	2,301	plocha pro část RBK. 575c využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.9-4	MX	smíšené krajinné jiné	Třebušice; Souš	4,388	plocha pro část RBK.575b a LBC.56 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.10-4	MX	smíšené krajinné jiné	Třebušice	0,681	plocha pro část LBK.46 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.11-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Pařidla	0,023	plocha pro část RBK.584h využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.12-4	MX	smíšené krajinné jiné	Pařidla	0,144	plocha pro část RBK.584i využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.13-4	MX	smíšené krajinné jiné	Pařidla	0,965	plocha pro část RBK.584i využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.14-4	MX	smíšené krajinné jiné	Pařidla	0,115	plocha pro část LBC.16 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.15-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Ervěnice	1,714	plocha pro část LBK.53

Kód plochy	Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
					využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.16-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Ervěnice	0,431	plocha pro část LBK.53 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.17-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Souš	0,880	plocha pro část LBC.96 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.18-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Vtelno	0,444	plocha pro část LBK.76 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.19-4	MU	smíšené krajinné všeobecné	Vtelno	0,154	plocha pro část RBK.581i využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.20-4	MX	smíšené krajinné jiné	Dřínov u Komořan	0,984	plocha pro část LBC.94 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj

(E06) Změnou č. 4 ÚP se zrušují plochy K.4-3 (MU), K.5-3 (MU), K.7-3 (MU), K.11-3 (MU), K.13-3 (MU), K.14-3 (MU), K.15-3 (MU), K.16-3 (MU), K.22-3 (MU) a K.24-3 (MU).

(E07) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) Na konec prvního odstavce (Cíle z hlediska koncepce uspořádání krajiny) se doplňuje odrážka ve znění:

„*zajistit management skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj*“

b) druhý odstavec (Územní plán navrhuje), druhá odrážka, se mění do následujícího znění:

„zpřesnění ploch asanací dle ZÚR ASA2 lom Vršany, ASA3 lom ČSA, ASA4 lom Most, ASA6 lom Bílina a výsypka Pokrok a vymezuje je jako plochy asanace VA.2, VA.3, VA.4 a VA.6 (viz. kap. G)“

c) třetí odstavec se mění do následujícího znění:

„Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině, jejich využití je možné až po vytěžení zásob hnědého uhlí a/nebo ukončení těžby (s výjimkou lokalit, kde již rekultivace probíhají a těžba byla ukončena a plochy určené pro budoucí těžbu – lom Bílina, a s výjimkou ploch pro těžbu bentonitu - DP Braňany II):“

d) samostatná tabulka ploch změn v krajině vymezených Změnou č. 3 ÚP se zrušuje a vymezené plochy se začleňují do souhrnné tabulky ploch změn v krajině;

e) tabulka ploch změn v krajině se mění do následujícího znění:

Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.1	LU	Dřínov u Komořan	2,47	plocha lesa rekultivace lomu ČSA na svazích Krušných hor
K.1-4	GU	Střimice	3,77	plocha pro rozšíření těžby bentonitu v DP Braňany II využití plochy je podmíněno: - zajištěním zpracování hydrogeologického posouzení těžby a návrhem opatření k vyloučení a minimalizace vlivů na vodohospodářské poměry v území a kvalitu vod - zajištěním zpracování botanického průzkumu a návrhem opatření k vyloučení či minimalizaci vlivu na zvláště chráněné druhy - zachováním funkcí lokálního ÚSES - minimalizací rozsahu zásahů do okolní krajiny, zajištěním etapizace těžby a průběžné přírodě blízké sanace a rekultivace vytěžených ploch
K.2	LU	Dřínov u Komořan	2,51	plocha lesa rekultivace lomu ČSA na svazích Krušných hor
K.2-3	MU	Vtelno	10,35	plocha pro LBC.36
K.2-4	MX	Dřínov u Komořan	0,20	plocha pro část LBC.94 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.3	LU	Dřínov u Komořan	0,97	plocha lesa rekultivace lomu ČSA na svazích Krušných hor
K.3-3a	MU	Vtelno	0,11	plocha pro část RBK.581i
K.3-3b	MU	Vtelno	0,45	plocha pro část LBC.68
K.3-3c	MU	Vtelno	3,68	plocha pro část LBC.68
K.3-4	MX	Most I	0,37	plocha pro část RBC.1339 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.4	LU	Dřínov u Komořan	4,08	plocha lesa rekultivace lomu ČSA na vnitřní výsypce

Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.4-4	MX	Souš, Most I	0,42	plocha pro část RBC.1339 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.5	AU	Dřínov u Komořan	12,18	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu ČSA na vnitřní výsypce
K.5-4	MX	Souš	0,09	plocha pro část RBC.1339 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.6-3	MU	Vtelno	0,50	plocha pro část LBK.5
K.6-4	MU	Rudolice nad Bílinou	0,80	plocha pro část LBC.164 a LBK.112
K.7	AU	Ervěnice	1,73	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.7-4	MU	Rudolice nad Bílinou	0,29	plocha pro část LBC.164 a LBK.26
K.8	MX	Dřínov u Komořan	7,57	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu ČSA na vnitřní výsypce a břehových svazích sousední vodní plochy
K.8-3	MU	Vtelno	0,38	plocha pro část LBC.116
K.8-4	MX	Souš	2,30	plocha pro část RBK. 575c využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.9	MX	Ervěnice, Dřínov u Komořan	271,44	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu ČSA, vnitřní výsypka a zbytkové plochy, břehové svahy jezera ČSA
K.9-3	MU	Vtelno	0,52	plocha pro část RBK.116
K.9-4	MX	Třebušice, Souš	4,39	plocha pro část RBK.575b a LBC.56 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.10	NU	Ervěnice	5,04	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.10-3	ZO	Most II	0,41	plocha zeleně ochranné a izolační navazující na LBC.130
K.10-4	MX	Třebušice	0,68	plocha pro část LBK.46 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.11	LU	Ervěnice, Dřínov u Komořan	31,77	plocha lesa rekultivace lomu ČSA na vnitřní výsypce

Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.11-4	MU	Pařidla	0,02	plocha pro část RBK.584h využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.12	WU	Ervěnice, Dřínov u Komořan	280,85	vodní plocha rekultivace lomu ČSA, jezero ČSA (celkem cca 680 ha)
K.12-3	MU	Rudolice nad Bílinou	0,04	plocha pro část LBK.26
K.12-4	MX	Pařidla	0,14	plocha pro část RBK.584i využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.13a	AU	Ervěnice	0,70	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.13b	AU	Ervěnice	15,75	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.13-4	MX	Pařidla	0,97	plocha pro část RBK.584i využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.14a	AU	Ervěnice	32,51	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.14b	AU	Ervěnice	16,60	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.14-4	MX	Pařidla	0,12	plocha pro část LBC.16 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.15	WU	Ervěnice	0,98	vodní plocha rekultivace lomu Jana Švermy, retence
K.15-4	MU	Ervěnice	1,71	plocha pro část LBK.53 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.16	LU	Ervěnice, Komořany u Mostu, Třebušice	80,04	plocha lesa rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.16-4	MU	Ervěnice	0,43	plocha pro část LBK.53 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.17	AU	Ervěnice	2,20	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.17-3	MU	Střimice	0,19	plocha pro část LBK.27

Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.17-4	MU	Souš	0,88	plocha pro část LBC.96 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.18	MX	Ervěnice	20,06	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.18-3	MU	Střimice	1,93	plocha pro část RBK.584f
K.18-4	MU	Vtelno	0,44	plocha pro část LBK.76 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.19	LU	Ervěnice	1,49	plocha lesa rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.19-3	MU	Střimice, Pařidla	1,90	plocha pro část RBK.584h a LBC.18
K.19-4	MU	Vtelno	0,15	plocha pro část RBK.581i využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.20	MX	Ervěnice, Komořany u Mostu	15,25	rekultivace zatopených zbytkových jam lomu Hedvika
K.20-3	MU	Skyřice	0,86	plocha pro část LBK.123
K.20-4	MX	Dřínov u Komořan	0,98	plocha pro část LBC.94 využití plochy je podmíněno zajištěním managementu skladebných prvků ÚSES podporující zachování a obnovu přírodních stanovišť, ochranu zvláště chráněných druhů a vytváření podmínek pro jejich přirozený vývoj
K.21	MX	Třebušice	1,04	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.21-3	MU	Slatinice u Mostu	2,81	plocha pro část LBC.80 a část LBK.173
K.22	LU	Třebušice	2,27	plocha lesa rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.23	MX	Třebušice	4,62	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.23-3	MU	Ervěnice	0,12	plocha pro část LBK.60
K.24	WU	Třebušice	0,73	vodní plocha rekultivace lomu Jana Švermy, retence
K.25	MX	Komořany u Mostu	17,16	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Obránců Míru na vnitřní výsypce
K.25-3	MU	Komořany u Mostu	0,44	rekultivace zatopených zbytkových jam lomu Hedvika
K.26	MX	Třebušice	1,87	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Jana Švermy na vnitřní výsypce
K.26-3	MU	Most II, Čepirohy	0,19	plocha pro část RBK.578g
K.33	MX	Hořany, Slatinice u Mostu	84,42	plocha ostatní zeleně rekultivace lomu Vršany na vnitřní výsypce a břehových svazích jezera Vršany
K.34	LU	Hořany	1,86	plocha lesa, k založení po přeložení produktovodu do Hořanského koridoru

Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.35	WU	Hořany, Slatinice u Mostu	61,18	vodní plocha rekultivace lomu Vršany, jezero Vršany (celkem cca 260 ha)
K.36	AU	Hořany	33,64	plocha zemědělské půdy rekultivace lomu Vršany na vnitřní výsypce
K.37	LU	Hořany, Slatinice u Mostu, Třebušice	229,19	plocha lesa rekultivace lomu Vršany na vnitřní výsypce, bočních svazích a břehových svazích jezera Vršany
K.41	LU	Slatinice u Mostu, Čepirohy	1,58	plocha lesa rekultivace Čepirožské výsypky
K.42	ZP	Most II, Slatinice u Mostu, Čepirohy	29,16	parková plocha (naučný park) rekultivace Slatinické výsypky
K.45	LU	Kopisty	0,43	plocha lesa rekultivace lomu Most-Ležáky na břehových svazích jezera Most
K.46	LU	Konobrže, Kopisty	7,11	plocha lesa rekultivace lomu Most-Ležáky na břehových svazích jezera Most; plocha je využitelná pouze v případě, že nedojde ke kolizi s těžitelnými zásobami nerostných surovin, kolizím s provozním zázemím povrchového lomu nebo kolizím se staticky narušeným územím. V opačném případě je nutno přistoupit k vypuštění nebo úpravě vymezení dotčených ploch a koridorů.
K.47	LU	Konobrže, Kopisty	5,27	plocha lesa rekultivace lomu Most-Ležáky na břehových svazích jezera Most; plocha je využitelná pouze v případě, že nedojde ke kolizi s těžitelnými zásobami nerostných surovin, kolizím s provozním zázemím povrchového lomu nebo kolizím se staticky narušeným územím. V opačném případě je nutno přistoupit k vypuštění nebo úpravě vymezení dotčených ploch a koridorů.
K.48	LU	Konobrže, Pařidla	1,02	plocha lesa rekultivace lomu Most-Ležáky na břehových svazích jezera Most
K.49	LU	Pařidla	3,64	plocha lesa rekultivace lomu Most-Ležáky na břehových svazích jezera Most; plocha je využitelná pouze v případě, že nedojde ke kolizi s těžitelnými zásobami nerostných surovin, kolizím s provozním zázemím povrchového lomu nebo kolizím se staticky narušeným územím. V opačném případě je nutno přistoupit k vypuštění nebo úpravě vymezení dotčených ploch a koridorů.
K.50	LU	Konobrže	3,06	plocha lesa rekultivace lomu Most-Ležáky na břehových svazích jezera Most; plocha je využitelná pouze v případě, že nedojde ke kolizi s těžitelnými zásobami nerostných surovin, kolizím s provozním zázemím povrchového lomu nebo kolizím se staticky narušeným územím. V opačném případě je nutno přistoupit k vypuštění nebo úpravě vymezení dotčených ploch a koridorů.
K.51a	ZO	Most II, Vtelno	0,07	plocha lesa, doplnění izolačních funkcí zeleně okolo ploch pro bydlení
K.51b	ZO	Most II, Vtelno	0,47	plocha lesa, doplnění izolačních funkcí zeleně okolo ploch pro bydlení
K.51c	ZO	Most II, Vtelno	1,02	plocha lesa, doplnění izolačních funkcí zeleně okolo ploch pro bydlení

Kód využití	Navrhovaný způsob využití	Katastrální území	Výměra (ha)	Specifické podmínky využití plochy, poznámka
K.52	GU	Pařidla, Konobrže	176,89	Plocha těžby hnědého uhlí (lom Bílina). Plocha vymezená k hranici plánované těžby k roku 2055 v rámci ÚEL dle usnesení vlády č. 827/2015 (zdroj: Severočeské doly a.s.). Využití plochy je podmíněno zajištěním podmínek stanovených v posouzení vlivů provedení záměru „Pokračování hornické činnosti – I. etapa – Doly Bílina 2019 - 2035“ na životní prostředí (EIA) a v „Souhrnný plán sanace a rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina při postupu do hranic územně ekologických limitů dle vládního usnesení č. 827/2015“.

Pozn. Číselná posloupnost označení ploch přestavby je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací. Označení ploch indikuje ÚPD, kterou byly tyto plochy vymezeny, následovně:

- *plochy označené X-3 byly vymezeny Změnou č. 3 ÚP,*
- *plochy označené X-4 byly vymezeny Změnou č. 4 ÚP.*

E.2. Návrh ÚSES

(E08) Změnou č. 4 ÚP se mění vymezení a způsob označení ÚSES, včetně interakčních prvků, dle Plánu ÚSES pro ORP Most.

(E09) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) úvodní 4 odstavce kapitoly E.2 se mění do následujícího znění:

„Územní plán Mostu vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) na místní (lokální) úrovni. Ve správním území města Mostu jsou součástí lokálního ÚSES i skladebné části (prvky) regionální úrovně.

Prvky ÚSES nadregionální úrovně do řešeného území nezasahují, pouze na SZ okraji se jeho hranice dotýká NRBC 71 - Jezeří.

Regionální úroveň je zastoupena 3 biocentry a 8 biokoridory. Všechna regionální biocentra (RBC) je možno považovat za funkční – existující, včetně rekultivované Kopistské výsypky (s vyhlášenou EVL a na části plochy Přírodní památkou). Rovněž propojení mezi nimi prostřednictvím regionálních biokoridorů je převážně funkční - existující, regionální biokoridory v řešeném území vedené jako spojnice mezofilních až sušších stanovišť využívají především ploch rekultivací po těžbě v různém stupni obnovy přírodních společenstev, regionální biokoridory spojující vlhká až mokrá stanoviště podél toků Bíliny a Srpiny využívají vlastní regulovaný tok včetně doprovodných mokřadních a lužních břehových porostů. Součástí regionální úrovně ÚSES jsou i lokální biocentra (LBC) vložená do regionálních biokoridorů (tvořící tzv. složený RBK).

*Biokoridory a biocentra v základním členění reprezentují společenstva vázaná na vodní, mokřadní a nivní polohy (označení „vlhký“) a společenstva normálních – suchých poloh (označení „suchý“). Biokoridory **vlhkých stanovišť** představují úzké nivy toku Bíliny a Srpiny s upraveným korytem toku a dále vlhká až mokrá stanoviště břehů a litorálů stávajících i budoucích jezer v prostoru hydrických rekultivací lomů, resp. odvodňovací prvky v těžbou narušené krajině. Biokoridory **mezofilních až suchých stanovišť** propojují území zorněných plošin Mostecké pánve, partie svahů a temen vyvýšenin okrajových chlumů Středohoří, prvky zeleně v urbanizovaných*

partiích města a jeho okolí a velmi často též ***antropogenní stanoviště*** *v na plochách rekultivovaných či plochách s dosud probíhající těžbou hnědého uhlí.“*

b) v odstavci e) se v první odrážce zrušuje text „*resp. 1 ha (vlhké)“,*

c) v odstavci e) se zrušuje poslední odrážka,

d) tabulka „*Nadregionální biocentrum ÚSES“* se zrušuje,

e) tabulka „*Regionální biocentra ÚSES“* se mění do následujícího znění:

kód	název	typ	*výměra*	*stav / pozn.*	specifické podmínky
RBC.1339	Kopistská výsypka	S, V	*362 ha*	*existující*	–
RBC.1340	Ressl (Ryzel)	S	*347 ha*	*existující*	–
RBC.1365	Široký vrch	S	*45 ha*	*existující*	–

f) tabulka „*Regionální biokoridory ÚSES“* se nahrazuje tabulkou ve znění:

kód	*Název*	*typ*	*stav / pozn.*	*specifické podmínky*
RBK.013a	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013c	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013c	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013d	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013e	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013f	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013g	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.013h	*Kopistská výsypka - Nádrž Kyjice*	*V*	*existující*	–
RBK.575a	*Kopistská výsypka - Ressl*	*S*	*existující*	–
RBK.575b	*Kopistská výsypka - Ressl*	*S, V*	*existující*	–
RBK.575c	*Kopistská výsypka - Ressl*	*S*	*existující*	–
RBK.575c	*Kopistská výsypka - Ressl*	*S*	*k založení*	–
RBK.576a	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.576b	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.576c	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.576d	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.576e	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.576f	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.576h	*Niva Bíliny – RBK.561*	*V*	*existující*	–
RBK.577a	*Ressl - Široký vrch*	*S*	*existující*	–
RBK.577b	*Ressl - Široký vrch*	*S*	*existující*	–
RBK.578c	*Ressl - Luční potok*	*S*	*existující*	–
RBK.578d	*Ressl - Luční potok*	*S*	*existující*	–
RBK.578e	*Ressl - Luční potok*	*S*	*existující*	–
RBK.578f	*Ressl - Luční potok*	*S*	*existující*	–
RBK.578g	*Ressl - Luční potok*	*S*	*existující*	–

kód	Název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
RBK.578g	Ressl - Luční potok	S	k založení	–
RBK.578h	Ressl - Luční potok	S	existující	–
RBK.578i	Ressl - Luční potok	S	existující	–
RBK.581i	Luční potok -Jánský vrch, Špičák	V	existující	–
RBK.581j	Luční potok -Jánský vrch, Špičák	S	existující	–
RBK.584e	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584f	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584g	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584h	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584i	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584j	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584k	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–
RBK.584m	Libkovice - Niva Bíliny	S	existující	–

g) tabulka „*Lokální biocentra ÚSES*“ se nahrazuje tabulkou ve znění:

kód	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBC.14	Konobrže	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.15	Jezero Most-klidová zóna	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.16	Za Venuší	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.17	Nad Venuší	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.18	Za Bařidly	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.19	Střimice	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.20	U Střimic	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.36	Liščí díra	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.36	Liščí díra	V	k založení, vložené v RBK	–
LBC.39	Zahrádkářská	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.40	U vinic	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.41	Pod kaštany	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.42	U garáží	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.43	U Čepiroh	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.44	Pod velebudickou výsypkou	S	existující	–
LBC.45	Za Borovým vrchem	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.48	Pod Širokým vrchem	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.49	Chanovská	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.50	Šikmá	S,V	existující, vložené v RBK	–

kód	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBC.51	U nádraží	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.52	Marie	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.53	Pod sv.Václavem	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.54	Pod Souší	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.55	Pod autodromem	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.56	Matylda	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.57	Za Marcelou	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.58	U Ervěnic	S,V	existující, vložené v RBK	–
LBC.59	Ervěnice	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.60	U čistírny	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.61	Dřínovská	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.62	Fortuna	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.63	Jiřetínská	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.64	Křemencový vrch	S	existující, vložené v RBK	–
LBC.68	Soutok Srpiny a Zaječického potoka	V	existující, vložené v RBK	–
LBC.70	Za jezerem Vršany	V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.72	Šverma	S,V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.73	Na kolejích	S,V	existující	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.73	Na kolejích	S,V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.74	Nové Sedlo	S	existující	–
LBC.75	Úpravna	S	existující	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.76	Holešice	S	existující	–
LBC.77	Škvárovna	S	existující	–
LBC.78	Třebušice	S,V	existující	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.79	Pod Saxonií	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBC.80	Za Hrabákem	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany

kód	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBC.88	Komořany	S	existující	–
LBC.89	Strojírny	S	existující	–
LBC.92	Lom Československé armády	S,V	existující	–
LBC.94	Marcela	V	existující	–
LBC.96	Pod Matyldou	V	existující	–
LBC.97	Starý Most	V	existující	–
LBC.120	Hořká voda	V	existující	–
LBC.129	V gruntu	S	existující	–
LBC.130	Na tabuli	S	existující	–
LBC.131	Lajsník	S	existující	–
LBC.132	Šibeník	S	existující	–
LBC.133	Benedikt	S	existující	–
LBC.134	Velebudice	S	existující	–
LBC.135	Skyřická	S	existující	–
LBC.139	Špičák	S	existující	–
LBC.140	Keřový vrch	S	existující	–
LBC.142	Hennenberg	S	existující	–
LBC.142	Hennenberg	S	k založení	–
LBC.143	Pod Špičákam	S	existující	–
LBC.144	Nad hřbitovem	S	existující	–
LBC.145	Na Maximu	S	existující	–
LBC.146	U rozvodny	S	existující	–
LBC.147	Kopisty	S	existující	–
LBC.149	Nad Venuší	S	existující	–
LBC.150	Hněvín	S	existující	–
LBC.151	Pod Újezdskou výšinou	V	existující	–
LBC.164	Ke Špičáku	S	existující	–

h) tabulka „*Lokální biokoridory ÚSES*“ se nahrazuje tabulkou ve znění:

kod	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBK.5	Sedlecký vrch	S	existující	
LBK.8	Nad nádražím	S	existující	
LBK.9	U Kopist	S	existující	
LBK-10	Mračný	S	existující	
LBK.11	Na sklepích	S	existující	
LBK.12	U jezera	S	existující	

kod	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBK.13	Jezero Most 1	V	existující	
LBK.14	Jezero most 2	V	existující	
LBK.15	K Růžodolu	V	existující	
LBK.16	Střimická výsypka 2	S	existující	
LBK.17	Střimická výsypka 1	S	existující	
LBK.18	Kostelní hřbitov	S	existující	
LBK.19	Pod Špičákem	S	existující	
LBK.20	Střimická výsypka 3	S	existující	
LBK.21	Ke Špičáku	S	existující	
LBK.22	Střimická výsypka 4	S	existující	
LBK.23	U svinčické cesty	S	k založení	
LBK.24	Pod Černým vrchem	S	existující	
LBK.25	U letiště	S	existující	
LBK.26	Na vyšince	S	existující	
LBK.26	Na vyšince	S	existující	
LBK.26	Na vyšince	S	k založení	
LBK.27	Za Venuší	S	existující	
LBK.30	Nad lomem Bílina	V	existující	
LBK.31	Pod Hněvínem	S	existující	
LBK.32	U Sv.Václava	S	existující	
LBK.32	U Sv.Václava	S	k založení	
LBK.34	Jezero vršany 2	V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.37	Jiřetínská výsypka	S	existující	
LBK.38	U Komořan	S	existující	
LBK.39	U strojíren	S	existující	
LBK.41	Trafačka	S	existující	
LBK.42	ČSA	S	existující	
LBK.43	U elektrárny	S,V	existující	
LBK.43	U elektrárny	S,V	k založení	
LBK.44	Hutní potok II - pod Hořanskou výsypkou	S,V	existující	
LBK.45	Hutní potok II - Třebušice	V	existující	
LBK.45	Hutní potok II - Třebušice	V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.46	Za Matyldou	V	existující	
LBK.47	Břeh Matyldy	V	existující	
LBK.48	Kanál pod Matyldou	V	existující	

kod	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBK.51	Zahradní potok	V	existující	
LBK.52	K Marcele	V	existující	
LBK.53	U Nového Sedla	V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.54	Lom Vršany 1	V	k založení	
LBK.56	Lom Vršany 3	V	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.57	Lom Vršany 4	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.59	Lom Vršany 6	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.60	Lom Vršany 7	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.61	Lom Vršany 8	S	existující	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.61	Lom Vršany 8	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.62	Lom Vršany 9	S	existující	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.63	Lom Vršany 10	S	existující	
LBK.64	Pod hořanskou výsypkou	S	existující	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.64	Pod hořanskou výsypkou	S	k založení	
LBK.65	K Podlesí	S	existující	
LBK.66	Pod Resslem	S	k založení	zpřesnit vymezení po ukončení těžby v lomu Vršany
LBK.67	Na rudě	S	k založení	
LBK.68	U Konobrž	S	existující	
LBK.76	Zaječický potok - pod Křemencovým vrchem	V	existující	
LBK.87	Velebudická výsypka 1	S,V	existující	
LBK.88	Velebudická výsypka 2	S,V	existující	
LBK.89	Velebudická výsypka 3	V	existující	
LBK.90	Velebudická výsypka 4	V	existující	
LBK.93	Pod Velebudickou výsypkou 3	S,V	existující	

kod	název	typ	stav / pozn.	specifické podmínky
LBK.95	Pod Velebudickou výsypkou 5	V	existující	
LBK.112	Pod Špičákem	S	existující	
LBK.113	Teplická	S	k založení	
LBK.114	Nad školou	S	existující	
LBK.115	Okružní	S	existující	
LBK.116	Elizabeth	S	existující	
LBK.116	Elizabeth	S	k založení	
LBK.117	Nad Chanovem	S	existující	
LBK117	Nad Chanovem	S	existující	
LBK.123	Pražská	S	existující	
LBK.123	Pražská	S	k založení	
LBK.124	Velebudická výsypka 5	S	existující	
LBK.173	Pod kolonií	S	existující	
LBK.174	Za Nejedlým	S	existující	

i) tabulka „*Interakční prvky*“ se nahrazuje tabulkou ve znění:

kód	název	typ	parametr	specifické podmínky
IP.1	U Komořan	S,V	existující	-
IP.2	Pod Větrníkem	V	existující	-
IP.3	Konobrže	V	existující	-
IP.5	Nové Sedlo	V	existující	-
IP.7	Na Rudě	S	existující	-
IP.11	U Hradla	V	existující	-
IP.15	Nad Venuší	V	existující	-
IP.16	Okrajová	V	existující	-
IP.17	Jiřetínská výsypka	V	existující	-
IP.20	Pod Keřovým vrchem	V	existující	-
IP.22	Matylda	v	existující	-
IP.26	U Svinčické cesty	S	existující	-
IP.27	U dolu Bílina	V	existující	-
IP.28	Na Výšince	S	existující	-
IP.32	Marcela	V	existující	-
IP.33	Pod Lajsníkem	S	existující	-
IP.34	U soutoku	S	existující	-
IP.40	Pod Újezdskou výšinou	V	existující	-
IP.52	Nad Chanovem	S	existující	-
IP.55	Ke Špičáku	S	existující	-

kód	název	typ	parametr	specifické podmínky
IP.59	Elisabeth	V	existující	-
IP.60	Braňanská pískovna	V	existující	-
IP.66	Bařidla	V	existující	-
IP.87	U Židovic	S	existující	-
IP.97	V Gruntu	V	existující	-
IP.105	Vinný vrch	S	existující	-
IP.n144	Na tabuli	S	k založení	-
IP.n159	plochy městské zeleně	S	existující	-
IP.m160	systém městské zeleně	S	existující	-

E.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

(E10) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se v druhém odstavci, v první odrážce za slovo „*Bíliny*“ vkládá text „*(CNZ.WU1)*“.

E.4. Prostupnost krajiny a její rekreační potenciál

(E11) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se v druhém odstavci, v první a druhé odrážce mění označení kapitoly na „*D.1*“.

E.5. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

(E12) Na pozemcích p. č. 258/8, 258/53, 258/66 a částech pozemků p. č. 258/10, 258/22, 258/50, 258/52, 258/75, 258/76, 258/78, k.ú. Střimice se vymezuje stabilizovaná plocha GU – těžba všeobecná.

(E13) Pro potřeby rozšíření těžby bentonitu v DP Braňany II se vymezuje plocha změny v krajině K.1-4 (GU).

(E14) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v prvním odstavci se zrušuje slovo „*Návrh*“;

b) za první odstavec se vkládá nový odstavec ve znění:

„ÚP stabilizuje plochu těžby bentonitu v DP Braňany II (přesah ze správního území sousední obce Braňany) a umožňuje její rozšíření v ploše K.1-4.“

c) pátý odstavec se mění do následujícího znění:

„Na území města jsou též evidována četná sesuvná a poddolovaná území (tzv. území geohazardů). Územní plán na tyto skutečnosti upozorňuje a pro konkrétní plochy stanovuje zvláštní podmínky jejich využití (kapitoly - C.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, C.3. Vymezení transformačních ploch – specifické podmínky využití).“

d) v šestém odstavci, první odrážka se mění do následujícího znění:

„*Územní plán vymezuje plochu K.52 (GU – plocha těžby nerostů všeobecná), s následnou rekultivací, v lokalitě povrchového dolu Bílina k plánované hranici důlní činnosti do roku 2055 v rámci ÚEL stanovených vládním usnesením č. 827/2015 a*

vymezuje plochu těžby nerostů v lomech Vršany a ČSA formou vizualizace budoucího stavu po rekultivacích (dle plánů rekultivací). Plochy těžby i plochy budoucího stavu jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (K).“

e) v šestém odstavci se za první odrážku vkládá nová odrážka ve znění:

„*Územní plán dále vymezuje plochu K.1-4 (GU – plocha těžby nerostů všeobecná), s následnou rekultivací, v lokalitě dobývacího prostoru Braňany II k plánované hranici rozšíření těžby. Plochy budoucí těžby jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (K)*“.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(F01) Změnou č. 4 ÚP se vymezuje způsob využití DX – doprava jiná a stanovují se následující podmínky využití:

DX doprava jiná

Hlavní využití:

- vstupní a výstupní stanice lanovky včetně velína

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lanové dráhy, včetně lanového systému, pilířů, náspů, zářezů, opěrných zdí apod.;
- související občanská vybavenost integrovaná do zařízení lanové dráhy (např. zařízení pro prodej jízdenek, občerstvení, hygienické zařízení);
- související technická a dopravní infrastruktura;
- veřejná prostranství;
- doprovodná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nová zástavba i změny stávající zástavby musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa;

(F02) Změnou č. 4 ÚP se vymezuje způsob využití RO – rekreace na oddechových plochách a stanovují se následující podmínky využití:

RO rekreace na oddechových plochách

Hlavní využití:

- rekreační plochy přírodního charakteru jako rekreačně a sportovně využívané louky, přírodní koupaliště, lesoparky apod.

Přípustné využití:

- venkovní sportovní plochy bez speciálního povrchu;

- stavby pro služby spojené s potřebami rekreačního využití (občerstvení, kempy včetně nezbytného zázemí apod.)
- nezbytný mobiliář, např. přístřešky, altány, odpočívadla
- související dopravní infrastruktura, např. komunikace pro chodce a cyklisty, plochy pro parkování;
- související technická infrastruktura;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;
- sportovní a dětská hřiště;
- ÚSES

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- jakékoliv stavby a činnosti, jejichž množství, poloha, stavební objem, rozloha, nebo účel narušují rekreační funkce (ohrožováním bezpečnosti prostředí, hygienickými vlivy jako jsou - hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.);

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa.

(F03) Změnou č. 4 ÚP se vymezuje způsob využití CNU.DX – Koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem – dopravy jiné a stanovují se následující podmínky využití:

CNU.DX Koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem – dopravy jiné

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro lanové dráhy, včetně lanového systému, pilířů, velína, náspů, zářezů, opěrných zdí apod.;

Přípustné využití:

- vstupní a výstupní stanice lanovky
- související technická a dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití:

- veškerá zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- využití koridoru musí respektovat a rozvíjet krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty dotčeného prostoru;

(F04) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje způsob využití HX – smíšené výrobní jiné.

(F05) Změnou č. 4 ÚP se upravují podmínky pro uspokojení nároků na parkování automobilů vyvolané novou zástavbou nebo změnou stávající zástavby, v rozsahu min. 2 parkovací stání na každou bytovou jednotku v RD.

(F06) Změnou č. 4 ÚP se v plochách OU - občanské vybavení všeobecné a OV – občanské vybavení veřejné umožňují stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch.

(F07) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje nepřípustnost fotovoltaických elektráren v plochách VU – výroba všeobecná.

(F08) V plochách VE se zrušuje doplňková regulace pro plochy T.1-1 a T.2-2 a v plochách T.3-3 a T.4-3 se připouští lehká výroba.

(F09) Změnou č. 4 ÚP se stanovují podmínky využití pro koridory v následujícím znění:

Koridory

- Využití koridorů pro realizaci záměrů, pro něž byly vymezeny, má přednost před využitím překrytých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Koridory nebo jejich části zanikají datem nabytí právní moci nebo účinnosti správního aktu umožňujícího užívání stavby nebo její části, pro niž je koridor vymezen. Plochy v tomto koridoru nebo jeho části se v rozsahu realizované stavby na terénu mění na stabilizovanou plochu příslušné dopravní nebo technické infrastruktury anebo veřejného prostranství. Pro plochy s rozdílným způsobem využití, překryté plochou koridoru nedotčené realizací této stavby a staveb souvisejících, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.
- Plocha dokončeného záměru, pro nějž je koridor vymezen, bude následně využívána v souladu s podmínkami pro využití plochy s rozdílným způsobem využití dle navrhovaného druhu koridoru:
  - koridor pro dopravní infrastrukturu silniční – dle podmínek ploch DS,
  - koridor pro dopravní infrastrukturu drážní – dle podmínek ploch DD,
  - koridor pro dopravní infrastrukturu jinou – dle podmínek ploch DX,
  - koridor pro technickou infrastrukturu – dle podmínek ploch TU
  - koridor vodohospodářský – dle podmínek ploch WU.
- V případě křížení koridorů platí zásada, že využití kteréhokoliv koridoru nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit využití jiných koridorů, které se s předmětným koridorem vzájemně kříží.

(F10) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v prvním odstavci se do výčtu ploch rekreace vkládá zkratka „*RO“,* do výčtu ploch dopravní infrastruktury se vkládá zkratka „*DX“* a ve výčtu ploch výroby a skladování se zrušuje zkratka „*HX“*;

b) v plochách BI - bydlení individuální se podmínky prostorového uspořádání, čtvrtá odrážka, mění do následujícího znění: „*u nové zástavby nebo změn stávající zástavby budou zajištěna min. 2 parkovací místa na každou bytovou jednotku v RD, uvnitř vymezené plochy*“;

c) za způsob využití RH – rekreace hromadná se vkládá způsob využití „*RO – rekreace na oddechových plochách“* ve znění dle bodu (F02);

d) v prvním odstavci se slovo „*regulativy“* nahrazuje slovy „*podmínky využití a prostorového uspořádání“;*

e) OU – občanské vybavení všeobecné – v hlavním využití se vkládá text „*rekreaci a cestovní ruch“;*

f) OV – občanské vybavení veřejné – v hlavním využití se vkládá text „*rekreaci a cestovní ruch“;*

g) za způsob využití DD – doprava drážní se vkládá způsob využití „*DX – doprava jiná*“, ve znění dle bodu (F01);

h) VU – výroba všeobecná – v nepřípustném využití se zrušuje text „*fotovoltaické elektrárny“;*

i) VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů – Doplňující regulace se mění do následujícího znění:

- *„Na ploše T.1b-2 je možné využití též pro VL - výroba lehká;*
- *Plochu Z.21-3 je možné využít též pro skleníky s využitím odpadního tepla z blízké teplárny.*“

j) Část „*PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“* a využití „*HX – smíšené výrobní jiné*“ se zrušuje;

k) Plochy smíšené nezastavěného území zahrnující způsoby využití MX – smíšené krajinné jiné – ostatní zeleň rekultivací a MU – smíšené krajinné všeobecné se přesouvají na konec textu *Plochy s rozdílným způsobem využití*, bez obsahových změn*;*

l) za způsob využití CNZ.W / CNU.W se vkládá způsob využití „*CNU.DX Koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem – dopravy jiné“* ve znění dle bodu (F03);

m) ve Všeobecných ustanovení se mění se pořadí odstavců;

n) Všeobecná ustanovení, Stavové plochy - slovo „*stavové“* se nahrazuje slovem „*stabilizované“* a slovo „*stavových“* se nahrazuje slovem „*stabilizovaných“;*

o) Všeobecná ustanovení, Zastavitelné plochy - v první odrážce se slovo „*využitou“* nahrazuje slovem „*vymezenou“;*

p) Všeobecná ustanovení, Energetická koncepce – v třetí odrážce se slova „*plocha pro výrobu“* nahrazují slovem „*výroba“* a za slovo „*určených“* se vkládají slova „*a na plochách VU – výroba všeobecná“;*

q) na konec textu Všeobecná ustanovení se vkládá text ve znění dle bodu (F09).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1. Veřejně prospěšné stavby

(G01) Změnou č. 4 ÚP se mění označení veřejně prospěšných staveb následovně:

specifikace stavby	označení v Úplném znění ÚP Most po vydání Změny č. 3	označení ve Změně č. 4 ÚP
revitalizace vodního toku Bíliny	VZ.S1	VZ.WU1
optimalizace celostátní železniční trati č. 130	VD.S2	VD.DD1
silnice I/27 Most – Litvínov, zkapacitnění	VD.S3	VD.DS1

specifikace stavby	označení v Úplném znění ÚP Most po vydání Změny č. 3	označení ve Změně č. 4 ÚP
silnice I/13 MÚK Třebušice, zkapacitnění	VD.S4	VD.DS2-Z
Hořanský koridor, přeložka VVN	VT.S6	VT.TU1
stezka pro chodce a cyklisty Souš – jezero Most	VD.S7	VD.DS2-U
přestavba křižovatky na silnici I/27 u Vtelna	VD.S8	VD.41
zdvojení potrubí ropovodu Družba	VT.S9	VT.TU2
trakční trafostanice TT Třebušice 110/27 kV	VT.S11	VT.24-3
plocha Z.25-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S12	VT.25-3
plocha Z.26-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S13	VT.26-3
plocha Z.27a-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S14	VT.27a-3
plocha Z.27b-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S15	VT.27b-3
plocha Z.27c-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S16	VT.27c-3
plocha Z.27d-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S17	VT.27d-3
plocha Z.27e-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S18	VT.27e-3
plocha Z.27f-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření	VT.S19	VT.27f-3
plocha Z.27g-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření.	VT.S20	VT.27g-3

(G02) Změnou č. 4 ÚP se zrušuje veřejně prospěšná stavba VD.S10.

(G03) Změnou č. 4 ÚP se vymezují veřejně prospěšné stavby v následujícím rozsahu:

Veřejně prospěšné stavby			
označení stavby	**typ stavby**	**popis stavby**	**dotčená katastrální území; charakteristika podmínek stavby**
VD.DX1	doprava jiná	lanová dráha na Hněvín	Most II
VD.DS4	doprava silniční	účelová komunikace mezi MÚK Vysoká Pec a MÚK Ervěnice	Ervěnice, Komořany u Mostu
VD.DS5	doprava silniční	úprava silnice I/13 pro zvýšení maximální povolené rychlosti	Ervěnice, Komořany u Mostu, Třebušice, Souš
VD.2-4	doprava jiná	lanová dráha na Hněvín – dolní stanice, Jezero	Most I
VD.3-4	doprava jiná	lanová dráha na Hněvín – horní stanice, Hrad	Most II
VD.4-4	doprava jiná	plocha pro parkování a odstavování osobních vozidel u dolní stanice lanové dráhy na Hněvín, Jezero	Most I

(G04) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v názvu kapitoly G se zrušuje text *„, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“*;

b) název podkapitoly G.1 se mění do následujícího znění: *„Veřejně prospěšné stavby“*;

c) tabulka veřejně prospěšných staveb se mění do následujícího znění:

„Veřejně prospěšné stavby			
označení stavby	**typ stavby**	**popis stavby**	**dotčená katastrální území; charakteristika podmínek stavby**
VPS VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ			
VZ.WU1	vodní hospodářství	revitalizace vodního toku Bíliny	Dřínov u Komořan, Ervěnice, Komořany u Mostu; záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR (kód VPS - V7)
VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
VD.DD1	železniční doprava	optimalizace celostátní železniční trati č. 130	Ervěnice, Komořany u Mostu, Most I, Most II, Rudolice nad Bílinou, Souš, Třebušice; záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR (kód VPS - i)
VD.DX1	doprava jiná	lanová dráha na Hněvín	Most I, Most II
VD.DS1	silniční doprava	silnice I/27 Most – Litvínov, zkapacitnění	Most I; záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR (kód VPS - g1)
VD.DS2-Z	silniční doprava	silnice I/13 MÚK Třebušice, zkapacitnění	Souš, Třebušice; záměr převzat a zpřesněn ze ZÚR (kód VPS – e3)
VD.DS2-U	silniční doprava	stezka pro chodce a cyklisty Souš – jezero Most	Most I, Most II
VD.DS4	silniční doprava	účelová komunikace mezi MÚK Vysoká Pec a MÚK Ervěnice	Ervěnice, Komořany u Mostu
VD.DS5	silniční doprava	úprava silnice I/13 pro zvýšení maximální povolené rychlosti	Ervěnice, Komořany u Mostu, Třebušice, Souš
VD.2-4	doprava jiná	lanová dráha na Hněvín – dolní stanice, Jezero	Most I
VD.3-4	doprava jiná	lanová dráha na Hněvín – horní stanice, Hrad	Most II
VD.4-4	doprava jiná	plocha pro parkování a odstavování osobních vozidel u dolní stanice lanové dráhy na Hněvín, Jezero	Most I
VD.41	silniční doprava	přestavba křižovatky na silnici I/27 u Vtelna	Most II, Skyřice
VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
VT.TU1	technická infrastruktura	Hořanský koridor, přeložka VVN	Čepirohy, Hořany, Slatinice u Mostu, Třebušice
VT.TU2	technická infrastruktura	zdvojení potrubí ropovodu Družba	Souš, Třebušice, záměr převzat a zpřesněn formou umožňující realizaci dle PÚR ČR – DV1.
VT.24-3	technická infrastruktura	trakční trafostanice TT Třebušice 110/27 kV pro napojení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD.DD1	Komořany u Mostu
VT.25-3	technická infrastruktura	Plocha Z.25-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 08.	Hořany, Slatinice u Mostu
VT.26-3	technická infrastruktura	Plocha Z.26-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 09.	Třebušice
VT.27a-3	technická infrastruktura	Plocha Z.27a-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.	Komořany u Mostu
VT.27b-3	technická infrastruktura	Plocha Z.27b-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.	Komořany u Mostu, Třebušice
VT.27c-3	technická infrastruktura	Plocha Z.27c-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.	Komořany u Mostu, Třebušice

„Veřejně prospěšné stavby			
označení stavby	***typ stavby***	***popis stavby***	***dotčená katastrální území; charakteristika podmínek stavby***
VT.27d-3	*technická infrastruktura*	*Plocha Z.27d-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.*	*Třebušice*
VT.27e-3	*technická infrastruktura*	*Plocha Z.27e-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.*	*Třebušice, Souš*
VT.27f-3	*technická infrastruktura*	*Plocha Z.27f-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.*	*Třebušice, Souš*
VT.27g-3	*technická infrastruktura*	*Plocha Z.27g-3 pro výrobu energie z energie slunečního záření, je převzatá z části ze ZÚR ÚK - ve kterých je označena jako FVE 10.*	*Třebušice, Souš*

Pozn. Číselná posloupnost označení veřejně prospěšných staveb je ovlivněna změnami v průběhu projektových prací.“

G.2. Veřejně prospěšná opatření

(G05) Změnou č. 4 ÚP vymezují veřejně prospěšná opatření v následujícím rozsahu:

Veřejně prospěšná opatření				
Označení opatření	**Typ opatření**	**Popis opatření**	**Identifikace**	**Dotčená katastrální území**
VU.23	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.23 U svinčické cesty	Střimice
VU.26a	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.26 Na vyšince	Rudolice nad Bílinou
VU.26b	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.26 Na vyšince	Rudolice nad Bílinou
VU.32	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.32 U Sv.Václava	Most II
VU.34	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.34 Jezero Vršany 2	Hořany
VU.36	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBK.36 Liščí díra	Vtelno
VU.43	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.43 U elektrárny	Třebušice
VU.45	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.45 Hutní potok II - Třebušice	Třebušice
VU.53	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.53 U Nového Sedla	Ervěnice
VU.54	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.54 Lom Vršany 1	Ervěnice
VU.56	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.56 Lom Vršany 3	Hořany
VU.57	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.57 Lom Vršany 4	Ervěnice
VU.59	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.59 Lom Vršany 6	Třebušice
VU.60	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.60 Lom Vršany 7	Ervěnice
VU.61	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.61 Lom Vršany 8	Třebušice
VU.64	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.64 Pod hořanskou výsypkou	Hořany
VU.66	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.66 Pod Resslem	Hořany; Slatinice u Mostu
VU.67	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.67 Na rudě	Slatinice u Mostu
VU.70	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBC.70 Za jezerem Vršany	Hořany
VU.72	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBC.72 Šverma	Ervěnice
VU.73	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBC.73 Na kolejích	Hořany; Třebušice

Veřejně prospěšná opatření				
Označení opatření	**Typ opatření**	**Popis opatření**	**Identifikace**	**Dotčená katastrální území**
VU.79	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBC.79 Pod Saxonií	Hořany
VU.80	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBC.80 Za Hrabákem	Slatinice u Mostu
VU.113	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.113 Teplická	Most II
VU.123	ÚSES	lokální biokoridor k založení	LBK.123 Pražská	Most II
VU.142	ÚSES	lokální biocentrum k založení	LBC.142 Hennenberg	Střimice
VU.575c	ÚSES	regionální biokoridor k založení	RBK.575c Kopistská výsypka-Ressl	Souš
VU.578g	ÚSES	regionální biokoridor k založení	RBK.578g Ressl-Luční potok	Most II

(G06) Veřejně prospěšná opatření, vymezená v Úplném znění ÚP Most po vydání Změny č. 3, se v celém rozsahu zrušují.

(G07) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se tabulka veřejně prospěšných opatření nahrazuje tabulkou ve znění dle bodu (G05) Změny č. 4 ÚP.

G.3. Plochy pro asanaci

(G08) Změnou č. 4 ÚP se nemění vymezení ploch pro asanaci.

(G09) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se název podkapitoly G.3 mění do následujícího znění: *„Plochy pro asanace“.*

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(H01) Změnou č. 4 ÚP se nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

(H02) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) v tabulce v řádcích územní rezervy R.6, R.24 a R.25 se text možného budoucího využití „*veřejných prostranství všeobecné*“ nahrazuje textem „*veřejná prostranství všeobecná*“;

b) v tabulce v řádku územní rezervy R.11 se v textu možného budoucího využití „*plocha lesní všeobecné*“ zrušuje slovo „*plocha*“;

c) v tabulce v řádcích územní rezervy R.18 a R.21 se text možného budoucího využití „*plocha smíšená obytná v centrální zóně*“ nahrazuje textem „*smíšené obytné centrální*“;

d) v tabulce v řádcích územní rezervy R.19, R.22 a R.23 se text možného budoucího využití „*zeleň – parky a parkově upravené plochy*“ nahrazuje textem „*zeleň – parková a parkově upravená*“;

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(I01) Změnou č. 4 ÚP se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

(I02) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se označení a název kapitoly mění do následujícího znění:

„*I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE*“

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(J01) Změnou č. 4 ÚP se nevymezují plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

(J02) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se označení a název kapitoly mění do následujícího znění:

„*J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU*“

K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

(K01) Změnou č. 4 ÚP se nestanovuje pořadí provádění změn v území.

(K02) V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se označení a název kapitoly mění do následujícího znění:

„*K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ*“

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(L01) Změnou č. 4 ÚP se nestanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 4 ÚP obsahuje 34 listů (67 stran).

Grafická část Změny č. 4 ÚP obsahuje 3 výkresy:

I.1.	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2.	Hlavní výkres	1:10 000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000

Textová část Odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje 45 listů (90 stran).

Grafická část Změny č. 4 ÚP obsahuje 3 výkresy:

II.1.	Koordinační výkres	1:10 000
II.2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:10 000
II.3.	Výkres širších vztahů	1:50 000

V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3:

a) počet listů textové části se nahrazuje číslem „*63*“;

b) slovo „*slovníku*“ se nahrazuje slovem „*definice*“.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

Do textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se vkládají následující zkratky:

CZT	*centrální zásobování teplem*
DP	*dobývací prostor*
ČSOV	*čerpací stanice odpadních vod*
FVE	*fotovoltaické elektrárny*
RZV	*s rozdílným způsobem využití*
ŘSD	*Ředitelství silnic a dálnic*
SAS	*Státní archeologický seznam*

DEFINICE VYBRANÝCH POJMŮ UPLATNĚNÝCH V NÁVRHU ÚP

V textové části Úplného znění ÚP Most po vydání Změny č. 3 se mění pořadí pojmů dle abecedy, bez obsahových změn.